****

**Ванаварский сельский Совет депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

5 созыв № 1141 с. Ванавара

9 сессия

«28» июня 2019 г.

**Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения село Ванавара**

В соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.7 Устава сельского поселения село Ванавара, Ванаварский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отменить Решение № 999 от 07.12.2017 «Об утверждении правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения село Ванавара».

2. Утвердить правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения село Ванавара согласно приложению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном органе средстве массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник).

Председатель Совета депутатов п/п Е.Т. Смирнова

Глава села Ванавара п/п А.А. Зарубин

Приложение

к Решению Ванаварского сельского

Совета депутатов от 28.06.2019 г. № 1141

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения село Ванавара**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила направлены на обеспечение благоустройства и порядка на территории сельского поселения село Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, а также повышение ответственности должностных лиц и граждан в данной сфере. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ, законами Красноярского края, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами.

 1.2. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Благоустройство территорий должно быть основано на стратегии развития муниципального образования сельское поселение село Ванавара и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования. Предлагаемые по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

 1.3. При подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечивать участие жителей села.

 Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

 1.4. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в надлежащем порядке:

* территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
* элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
* жилых, административных, социальных, промышленных, торговых зданий, спортивных комплексов;
* оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;
* уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков**,** мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных пунктов;
* лесополос, мест содержания техники, производственных участков, иных мест производственного, культурного, социального назначения;
* водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.5. В настоящих Правилах используются понятия:

**благоустройство** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**территория** – часть территории населенного пункта, микрорайона, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре либо в правовых актах органов местного самоуправления поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**объекты благоустройства территории**- территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемы по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории сельского поселения,

**уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**отходы производства и потребления** (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

**твердые бытовые отходы (ТБО)** – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

**место временного хранения отходов** – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

**мусор** – любые отходы производства и потребления;

**мусорная урна** - специально предназначенная для временного хранения отходов емкость малого размера, изготовленная из металла, пластика, сетки. Сверху может иметь встроенную емкость для окурков;

**контейнерная площадка** – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

**мусорный контейнер** – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

**производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующие отходы в результате своей деятельности;

**навал мусора** – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории;

**очаговый навал мусора** – скопление ТБО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 кубических метров на территории площадью до 50 квадратных метров;

**несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, отходов, мусора на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров;

**сорная растительность** - любая дикорастущая, не обработанная, не возделанная и не выращиваемая человеком растительность;

**систематическая борьба с сорной растительностью** – кошение, обработка спецсредствами, препятствующими росту, и прочие агротехнические мероприятия;

**выжигание сухой растительности** – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

**домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определены пунктом 2.6 настоящих Правил;

**дворовая территория** – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, площадей, улиц и т. д.);

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимися в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

**зеленый фонд сельского поселения** – совокупность зеленых зон, в том числе, покрытых древесно-кустарниковой или травянистой растительностью территорий в границах поселения;

**охрана зеленого фонда поселения** - система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

**проезд** – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**полоса отвода** – земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов;

**земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта или возведением объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т. д, за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

**улица** - пространство между двумя рядами домов для прохода и проезда, включая дорогу и тротуары;

**дорога** - узкая полоса земли, предназначенная для передвижения транспорта (включая проезды, подъезды к предприятиям, объездные дороги);

**тротуар** – пешеходная дорожка вдоль улиц, жилых домов;

**газон** - земельный участок в парке**,** на улице, придомовой территории и других местах, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности, иных насаждений (растительности);

**ограждение** - сооружение из различного вида материалов (металла, камня, кирпича, дерева и других), несущее защитные или декоративные (или их сочетание) функции, применяемое для постоянного или временного устройства с целью изоляции объектов, сооружений, земельных участков, зеленых зон и другое;

**торговый павильон** – закрытая торговая точка, собранная из готовых конструкций, с входом для покупателей. Павильон имеет площадь от 20 кв. м. до 60 кв. м. Основной ассортимент продукции включает напитки, кондитерские изделия и ряд других товаров широкого спроса.

1.6. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов и полос отвода дорог, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью домовладельцев, юридических и физических лиц, в пользовании (собственности или аренде) которых находятся земельные участки, территории предприятий, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий.

**2. Порядок уборки и содержания территории**

2.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

2.2. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территории сельского поселения обязаны:

* издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* разработать инструкции или внести в должностные обязанности ответственных исполнителей положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* обеспечить (при необходимости заключить договора со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

* на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
* на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
* на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
* на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
* в жилых районах многоэтажной застройки в целом – жилищно-коммунальные предприятия, управляющие компании, обслуживающие данный жилой фонд. При отсутствии договоров с обслуживающими организациями- жильцы многоквартирных жилых домов;
* на территории многоэтажных жилых домов товариществ собственников жилья (ТСЖ) – председатель товарищества;
* в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные;
* уборку и очистку автобусных остановок производят организации в обязанность которых по договору с Администрацией села Ванавара входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки;
* уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данные объекты;
* домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками, на территориях предприятий и организаций- предприятиями и организациями;
* общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся;
* парки, скверы, памятники, зоны отдыха убираются организациями, в обязанности которых по договору с Администрацией села Ванавара входит уборка этих территорий;
* кладбища – убираются организациями, в обязанность которых по договору с Администрацией села Ванавара входит уборка и содержание мест захоронений;
* уборка иных территорий в границах населенных пунктов, не учтенных настоящими Правилами, производится в соответствии с действующим законодательством, или в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации села Ванавара.

2.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, пользователями жилых и нежилых зданий и помещений, а также собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, производят систематическую уборку (ручную, механическую) их территорий, прилегающих территорий.

2.5. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами.

2.6. Границы убираемых площадей на территории сельского поселения:

2.6.1. Границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

* за многоквартирными жилыми домами – прилегающая территория со стороны улиц: от границ земельного участка до проезжей части дороги, по остальным сторонам периметра: до границы соседнего участка. При отсутствии с какой-либо из сторон соседних землепользователей с этой стороны уборке подлежит полоса шириной 15 метров от границ земельного участка. В случае обособленного расположения жилого дома уборке подлежит участок шириной 25 метров по фасадной стены здания и 15 метров от границ земельного участка по остальным сторонам. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающие территории;
* за частными домовладениями (домовладельцами) – в длину – в пределах границ их участков, в ширину – от границы земельного участка уличная территория до дорожного полотна, включая кюветы, канавы и полоса шириной 15 м, примыкающая к границам земельного участка при отсутствии соседних землепользователей;
* гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки подлежат уборке на площади в радиусе 15 метров от стен зданий (строений);
* за учреждениями соц. сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, культуры и спорта) – участки в длину – в пределах границ участка, в ширину – от границы земельного участка до середины улицы, и при отсутствии соседних землепользователей полоса шириной 25 м от границ земельного участка;
* за предприятиями промышленности, транспорта, торговли, услуг, заправочными станциями – участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории от границ земельного участка до внешней бровки кювета (проезжей части дороги) и полоса шириной 50 м, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;
* за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны), расположенными в населенных пунктах, – полоса в пределах 25 метров от стен точки;
* контейнерные площадки в населенных пунктах и прилегающая территория в радиусе 10 метров при отсутствии соседних землепользователей – убираются предприятиями, осуществляющими по договору вывоз отходов, либо владельцами площадок;
* уборка объектов коммунального назначения: электрических подстанций, котельных, и тому подобное производится организациями, обслуживающими данные объекты на площади радиусом – 25 м от стены здания, строения, сооружения;
* наружные инженерные коммуникации (электросети и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория – содержаться в чистоте. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от трубопровода или проекции крайнего провода. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации сельского поселения;
* линии электропередач убираются в радиусе 2 метра вокруг опор
* земельные участки, не имеющие строений, убираются собственниками или арендаторами земельных участков в пределах землеотвода и 10 м от границ земельного участка прилегающей зоны.

2.6. 2. В случаях:

* когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п. п. 2.6. 1 (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния;
* когда в здании располагается несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором, подписанным всеми пользователями здания.

**3. Организация и производство уборочных работ**

3.1. Объектами очистки являются территории хозяйствующих субъектов, территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, площади, места общественного пользования.

3.2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения.

3.3. Организация сбора и вывоза ТБО.

3.3.1. Администрация села Ванавара создает условия для организации сбора и вывоза ТБО от населения сельского поселения. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков- юридическими и физическими лицами, специализированными организациями по планово-регулярной системе на договорной основе. При этом заключение договора для всех юридических и физических лиц обязательно.

3.3.2. На территории сельского поселения село Ванавара запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

3.3.3. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производятся специализированными предприятиями, обеспечивающими уборку территории сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3.3.4. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.3.5. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бесконтейнерной системе. Вывоз мусора должен осуществляться в соответствии с графиком обслуживающей организации. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров-наполнителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.3.6. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

3.3.7. Сбор и временное хранение отходов, возникающих от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется этими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями.

3.3.8. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

3.3.9. При определении числа устанавливаемых контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема.

3.3.10. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

3.3.11. Порядок сбора, хранения, удаления и обезвреживания отходов, образующихся в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, а также режим и способ уборки территорий, на которых они располагаются, должны согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой района. Ответственность за санитарное содержание лечебно-профилактических учреждений несут руководители этих учреждений.

3.3.12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Твердые бытовые отходы вывозятся специальными мусоровозами или оборудованной специальными пологами техникой, в соответствии с утвержденным графиком.

3.3.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35куб. м (урны, баки). Урны устанавливаются против входов и выходов предприятий, организаций, учреждений, магазинов, торговых палаток, павильонов, рынков. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. На территориях с интенсивным использованием интервал между урнами должен быть не более 40м. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Установка урн и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку закрепленных за ними территорий в соответствии с пунктом 2.4. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Ответственными за установку урн являются:

* домоуправления, жилищно – эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий;
* торгующие организации- у торговых палаток, ларьков, павильонов;
* автозаправочные станции, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы.

3.4. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

3.4.1. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Объем выгреба рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

3.4.2. Выгреб следует очищать, не допуская его наполнения нечистотами выше, чем 0,35 метра от поверхности земли.

3.4.3. Уборка дворовых уборных должна производиться их владельцами ежедневно. Помещение уборных необходимо промывать водой с дезинфицирующими средствами не реже одного раза в неделю.

3.4.4. Неканализованные уборные и выгребные ямы дезинфицируются растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), дизол (5 %), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%).

3.4.5. Откачка и вывоз нечистот из сливных ям неканализованных домовладений – производится ассенизационными вакуумными машинами специализированным предприятием на договорной основе с собственниками квартир многоэтажных домов, частных домовладений по их заявке в соответствии с утвержденным графиком.

3.4.6. Домовладельцы, собственники, арендаторы и обслуживаемые организации обязаны обеспечить подъезды к мусоросборникам и выгребным ямам ассенизаторских и мусоросборных машин самостоятельно. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам и выгребным ямам последние доставляются к месту погрузки силами и средствами домовладельцев, арендаторами и собственниками жилых помещений;

3.4.7. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, на проезжую часть, в водоемы и на рельеф местности.

3.5. Содержание водоотводных канав, водопроводных и смотровых колодцев.

3.5.1. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водоотводных канав, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, возлагаются на юридических и физических лиц, в чьей собственности (пользовании) они находятся. В случае, если указанные сооружения находятся на территории общего доступа, эксплуатация и содержание их возлагается на организации, в обязанности которых по договору с Администрацией села Ванавара входит производство указанных работ.

3.5.2. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водопроводных и смотровых колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на юридических и физических лиц, в чьей собственности (пользовании) они находятся.

3.5.3. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

3.5.4. При очистке водопроводных и смотровых колодцев подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров и газоны запрещается.

3.6. Уборка дорог и прилегающих к ним территорий.

3.6.1. Уборка автомобильных дорог возлагается:

на обслуживающие дорожные организации, осуществляющие работы по договору с Администрацией села Ванавара согласно утвержденной спецификации и в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения.

3.6.2. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

3.7. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц должны выпускаться на дороги поселения в чистом виде и технически исправном состоянии.

3.8. Администрация села Ванавара может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения путем проведения месячников, субботников. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Уставом сельского поселения.

3.9. На территории сельского поселения село Ванавара запрещается:

* использовать земли для личных нужд за пределами землепользования своего участка. По согласованию с Администрацией села Ванавара допускается временно складировать строительные материалы;
* выгораживать земельные участки общего пользования под огороды, не отведенных для этих целей;
* возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и т. д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения после предупреждения сносятся за счет средств нарушителя;
* складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к киоскам, павильонам мелкорозничной торговли и магазинам территории;
* мыть автотехнику на улицах, у природных водных источников;
* перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, снег, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров внутриквартальных проездов;
* разводить костры в местах общего пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе на территории хозяйствующих субъектов;
* выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;
* откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий в сетях коммунального хозяйства.

**4. Особенности организации и проведения уборочных работ**

**в весенне-летний период**

4.1. Период весенне – летней уборки устанавливается с 1 мая по 31 сентября и предусматривает содержание в чистоте и порядке мест общественного пользования, уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов организациями, в чьем ведомстве находится данная территория.

4.2. Уборка дорожных покрытий и тротуаров производятся по мере необходимости.

4.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемой территории в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения.

4.4. По постановлению Администрации села Ванавара в данный период проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники.

**5. Особенности организации и проведения уборочных работ**

**в осенне – зимний период**

5.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 октября по 31 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, посыпку улиц ПГС. В зависимости от климатических условий решением Администрации села Ванавара период осенне- зимней уборки может быть изменен.

5.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов. При необходимости навалы снега вывозятся на специально отведенные площадки.

5.3. В период гололеда места движения пешеходов посыпают ПГС. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

5.4. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов счищаемый снег с внутриквартальных дорог, дворовых территорий, территорий хозяйствующих объектов.

5.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездах к административным и общественным зданиям, выездах с внутриквартальных территорий.

5.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

* удаление снега (в случае необходимости);
* скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

5.7. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, тротуаров и проездов, сдвигается на обочины для складирования снежной массы в виде снежных валов. В снежных валах в местах движения пешеходов работниками эксплуатационной организации должны быть сделаны разрывы шириной не менее ширины тротуарной дорожки.

5.8. Места временного складирования снега, определенные Администрацией села Ванавара, после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

5.9. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений, организации, обслуживающие многоквартирные жилые дома. Работы должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

5.10. Уборка снега и льда с улиц, площадей начинаются юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс для обеспечения безопасного движения транспорта.

5.11. При уборке улиц, проездов, площадей лица, указанные в пункте 2.4. Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**6. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли**

6.1. Ремонт и содержание зданий и сооружений производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами.

6.2. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, а также организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

6.3. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет Администрация села Ванавара по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

6.4. Общие требования к содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли, строительных площадок:

* входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
* здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, которые содержатся в исправном состоянии;
* при входах в здания должны быть предусмотрены площадки с твердым покрытием, скамьями, приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;
* запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;
* в зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровли зданий, сооружений организацией, в чьем ведении данное имущество находится. Очистка крыш зданий проводится только в светлое время суток при соблюдении охранных мероприятий.
* в местах размещения учреждений здравоохранения, объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах пешеходных коммуникаций более 50% следует предусматривать ступени с обязательным сопровождением их пандусом;
* строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;
* строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;
* установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств коммунально-бытового и технического оборудования в местах общего пользования проводится в установленном порядке по согласованию с Администрацией села Ванавара;
* проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования;
* обеспечение исправного состояния электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

6.5. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства – киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, остановочных транспортных павильонов, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, стендов, щитов для объявлений, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускаются в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления села Ванавара. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.6. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

6.6.1. Отделочные материалы нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям поселкового дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации;

6.6.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

6.6.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева;

6.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

6.8. Выдача разрешений на установку точек выносной, передвижной и мелкорозничной торговли производится Администрацией села Ванавара.

6.9. Органы местного самоуправления могут выдавать на установку малых архитектурных форм, точек выносной, передвижной и мелкорозничной торговли паспорт – разрешение, которое содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства и колеров окраски.

6.10. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является заключение договора со специализированным предприятием на обслуживание и уборку прилегающей территории.

6.11. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.

6.12. Отведенные территории для объектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые в местах общего пользования поселения, должны иметь твердое покрытие, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинами.

6.13. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в технически исправном состоянии, быть эстетически привлекательным, иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм.

**7. Содержание объектов наружного освещения**

7.1. Улицы, дороги, площади, общественные территории, территории жилой застройки, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, должны освещаться в темное время суток, в соответствии с решением Администрации села Ванавара.

7.2. Освещение территорий и объектов, указанных в п. 7.1 осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.3. Освещение улиц в населенных пунктах выполняется светильниками, располагаемыми на опорах.

7.4. Освещение тротуаров, подъездов многоэтажных жилых домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов, и обеспечивается организацией, обслуживающей данные жилые дома.

7.5. Все системы наружного освещения находятся под наблюдением Администрации села Ванавара, и должны находиться в исправном состоянии. Обслуживание наружного освещения проводится организациями энергетических компаний в соответствии с заключенными договорами на обслуживание наружного освещения.

7.6. Замена сбитых, упавших опор освещения осуществляется владельцами опор в течение трех суток с момента обнаружения.

7.7. В стационарных установках уличного освещения рекомендуется применять энергосберегающие источники света, эффективные осветительные приборы и системы.

7.8. В целях рационального использования электроэнергии в темное время суток на территории поселения применяются следующие режимы работы осветительных установок:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все осветительные установки. За исключением праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда по распоряжению администрации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией.

**8. Содержание и эксплуатация дорог в населенных пунктах**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения село Ванавара запрещается:

* подвоз груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенных пунктов машин на гусеничном ходу без разрешения Администрации села Ванавара;
* движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
* наезд автомобилей на тротуары;
* движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

8.2. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектной документацией организации дорожного движения.

8.3. Информационные указатели, километровые знаки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и другие элементы сооружений должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы. Ответственность на содержание этих объектов возлагается на лиц, в чьем ведении они находятся.

8.4. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных инженерных сооружений в границах населенных пунктов сельского поселения село Ванавара осуществляются организациями по договорам с Администрацией села Ванавара в соответствии с лимитом бюджетных ассигнований на текущий год, утвержденным решением представительного органа.

8.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются организациями по договорам с Администрацией села Ванавара в соответствии с лимитом бюджетных ассигнований на текущий год, утвержденным решением представительного органа.

**9. Содержание средств размещения информации, рекламно-информационных элементов**

9.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

9.2.Средства размещения информации, рекламные щиты устанавливаются на территории сельского поселения в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом "О рекламе", на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определенном органом местного самоуправления. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной полосе подлежит обязательному согласованию с ОГИБДД.

9.3. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов и мест размещения с Администрацией села Ванавара;

9.4. При производстве работ по установке средства размещения информации исполнитель обязан уведомить Администрацию села Ванавара о сроках проведения работ не менее чем за три рабочих дня до начала проведения работ и иметь при себе документы, необходимые для производства данного вида работ.

9.5. В период действия разрешения на установку средств размещения информации владелец обязан содержать сами средства и прилегающую территорию в радиусе не менее пяти метров в надлежащем порядке (в летнее время – окошено, не замусорено).

9.6. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанных средств обязан в десятидневный срок произвести демонтаж оборудования и привести место установки информационных средств в надлежащее благоустроенное состояние. После завершения демонтажа владелец средств размещения информации обязан уведомить специалиста Администрации села Ванавара.

9.7. Расклейка афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

9.8. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах с разрешения Администрации села Ванавара. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

9.9. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

9.10. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно- информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

10.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, проведение поисковых работ), производятся только при наличии письменного согласования с Администрацией села Ванавара.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации села Ванавара с последующим оформлением разрешения в 3-хдневный срок.

10.2. Согласование с Администрацией села Ванавара производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

10.3. Прокладка наземных коммуникаций с созданием препятствий для движения пешеходов и автотранспорта не допускается.

10.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

10.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных реконструированных улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, согласование на производство работ не выдается.

10.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией села Ванавара.

10.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

* установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
* в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;
* оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается;
* оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее 200 метров друг от друга.

10.8. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.9. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах проведенных ремонтных работ, устраняются организацией, проводившей ремонтно-восстановительные работы в течение семи суток и на протяжении гарантийного срока (одного года) после подписания акта приемки работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.11. При производстве работ запрещается:

* повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;
* производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжую часть улиц, внутриквартальных дорог;
* оставлять на проезжей части улиц, внутриквартальных дорог землю и строительный мусор;
* занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
* загромождать проходы и въезды во дворы, на внутриквартальные проезды.

10.12. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, своевременно сообщить об аварии в Администрацию села Ванавара, организацию, имеющую смежную территорию с местом аварии.

**11. Содержание частных домовладений**

11.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

* согласовывать производство работ по прокладке коммуникаций и возведению построек на прилегающих территориях с Администрацией села Ванавара;
* соблюдать нормы и правила, установленные для возведения построек, содержания животных, посадки деревьев и кустарников;
* складировать бытовые отходы на территории своего домовладения в специально отведенном месте, своевременно вывозить мусор и бытовые отходы;
* содержать в чистоте и порядке территорию домовладения, содержать в чистоте и порядке территорию прилегающую к домовладению;
* в целях обеспечения безопасности, в случае разрушения строения, жилого дома, своевременно производить ремонт, либо зачистку земельного участка;
	1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, рекомендовано своевременно производить текущий и капитальный ремонт домовладения, ремонт фасадной изгороди.

 11.3. Запрещается:

* мойка автомобилей со шланга, смена масел, технических жидкостей на территории, прилегающей к домовладению;
* вынос мусора и веток с территории земельных участков домовладений на земельные участки, прилегающих к домовладению;
* сжигание сухой травы на территории, прилегающей к домовладению;
* выгораживание участков на прилегающих территориях любыми видами ограждения, камнями, скатами, ветками деревьев, за исключением декоративной изгороди, используемой для оформления газонов или цветников;
* использование территории, прилегающей к земельным участкам, находящейся в любом виде пользования, а также к домам и любым зданиям и сооружениям для складирования любых материалов и изделий, тары, машин и механизмов;
* навал дров на прилегающей территории, складирование дров, препятствующее передвижению граждан. Допускается складирование дров вдоль ограды домовладения;
* перенос существующих ограждений земельных участков без получения соответствующего разрешения.

**12. Содержание и использование инженерных сетей и коммуникаций, производственных территорий, стоянок автомобилей**

12.1. Наружные инженерные коммуникации (электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория – содержаться в чистоте.

12.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от наружной линии. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации села Ванавара.

12.3. Ответственные хозяйствующие субъекты должны содержать в исправном состоянии переходы через инженерные коммуникации, а также расчищать их от снега и мусора.

12.4. Не допускается:

* повреждение наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;
* отсутствие наружной изоляции наземных линий топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;
* отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки.

12.5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

12.6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

* открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
* производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
* возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т. п.
* отводить поверхностные воды в систему канализации.

12.7. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных водоемов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные водоемы должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

12.8. Производственные площади хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий) на расстоянии не менее 50 метров содержатся и подвергаются санитарной уборке собственниками, владельцами или пользователями этих производственных площадей.

12.9. Территория производственного назначения включает в себя бетонное, щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного обеспечения. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляются силами хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях и утилизируются в порядке, действующем на территории села.

12.10. Запрещается:

* размещать на территории производственного назначения навалы мусора, содержащие пищевые отходы, органические отходы, химические отходы и др;
* мыть технику без наличия специализированного оборудования по приему сточных вод;
* хранить отработанные масла, автомобильные покрышки, металлолом и т. д. на площадках, не имеющих твердого покрытия и навесов;
* хранить сырьевую продукцию, строительные материалы, технику за пределами территории производственного назначения. В особых случаях по разрешению Администрации села Ванавара допускается временное складирование на срок не более трех месяцев.

12.11. Стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается, если это не мешает проезду других транспортных средств.

**13. Содержание зеленых насаждений**

13.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный фонд поселения и являются муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка. В случае, если зеленые насаждения произрастали на земельном участке до передачи его в собственность, они являются муниципальной собственностью.

13.2. Лица, на являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют права собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

13.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

13.4. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

* у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.
* на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц, детских садов и других объектов и прилегающих к ним территориях - на администрации этих предприятий и учреждений.

13.5. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

* обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;
* своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.6. Пересадка и вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускаются.

13.7. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого Администрацией села Ванавара.

13.8. В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений хозяйствующие субъекты обязаны:

* обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
* обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускается складирование на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций, крупногабаритных бытовых отходов;

13.9. На территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

* разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* мыть автотранспортные средства на территории зеленых насаждений;
* производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

13.10. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

13.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению Администрации села Ванавара.

13.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется Администрацией села Ванавара. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет села;

13.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

13.14. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица возмещают убытки.

13.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Администрацию села Ванавара для принятия необходимых мер.

13.16. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией села Ванавара.

13.17. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить в течение рабочего дня территорию основных улиц и в течение двух суток территорию улиц второстепенного значения от остатков обрезков стволов и веток. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 30 суток на территории основных улиц и в течение 3 месяцев – на территории улиц второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены предприятием, производящим уборку территории по договору с балансодержателем территории, либо балансодержателем территории:

* с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий – в течение суток с момента обнаружения;
* с других территорий – в течение 2 суток с момента обнаружения.

13.18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (собственниками) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**14. Содержание домашних животных**

14.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

14.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.3. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории участка.

14.4. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

14.5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

14.6. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

14.7. Деятельность по обращению с животными без владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

14.8. Граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрении на заболевание их бешенством, птичьим гриппом и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных и птиц.

14.9. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении ветеринарного законодательства Российской Федерации, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**15. Особые требования к доступности поселковой среды**

15.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, тротуаров, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды села Ванавара для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

15.2. Не допускается строительство на общедоступной территории коммуникаций и сооружений, препятствующих передвижению пожилых, инвалидов, иных маломобильных групп.

15.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**16. Праздничное оформление территории села Ванавара**

16.1. Праздничное оформление территории села Ванавара выполняется по решению Администрации села Ванавара на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.2. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией села Ванавара в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, баннеров, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, согласованными Администрацией села Ванавара.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**17. Контроль за исполнением Правил**

17.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные лица Администрации села Ванавара в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

17.2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

17.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования сельское поселение село Ванавара о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности, в аренде, в пользовании, не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц.

17.4. Собственники (пользователи) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, обязаны заключить соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования сельское поселение село Ванавара об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями настоящих правил благоустройства.

17.5. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил благоустройства, уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правил благоустройства, и о возмещении ущерба.

**18. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

18.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории сельского поселения село Ванавара предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм, гражданами, в том числе занимающимися предпринимательской деятельностью.

18.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

18.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

18.4. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить нанесенный ущерб.

18.5. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**19. Порядок и механизмы общественного участия**

**в процессе благоустройства**

19.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

19.2 Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития поселковой среды осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Администрации села Ванавара [www.admvanavara.ru](http://www.admvanavara.ru) (далее - сеть Интернет).

19.3.Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) определение предполагаемых типов озеленения;

г) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

д) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

з) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

19.4. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

19.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.