**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**села Ванавара**

Эвенкийского муниципального района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» декабря 2024 г. № 277 - п

с. Ванавара

**О проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования сельского поселения село Ванавара, утвержденного Решением ВССД № 1160 от 14.11.2019 (с изменениями Решение № 1170 от 19.12.2019г., № 1229 от 18.11.20220г.), планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования на 2022 год, утвержденного Решением ВССД № 1511 от 15.02.2024 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Ванавара на 2024 год" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести продажу по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества казны:

Составной Лот № 1

- Помещение, назначение нежилое, этаж цокольный № 1, площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер 88:03:0010158:37, расположенное по адресу: с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 3/В.

- Помещение, назначение нежилое, этаж № 1, площадью 78,0 кв.м., кадастровый номер 88:03:0010158:29, расположенное по адресу: с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 1-А.

- Помещение, назначение нежилое, этаж № 2, площадью 76,8 кв.м., кадастровый номер 88:03:0010158:28, расположенное по адресу: с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 2-Б.

- Помещение, назначение нежилое, этаж № 1, площадью 11,5 кв.м., кадастровый номер 88:03:0010158:27, расположенное по адресу: с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 2/2.

2. Утвердить документацию по продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, согласно приложению №1.

3. Отделу права и имущественных отношений Администрации села Ванавара подготовить и осуществить мероприятия по проведению продажи по минимально допустимой цене не позднее 28.12.2024.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Разместить настоящее постановление в печатном органе средств массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник), органов местного самоуправления села Ванавара в сети «Интернет» https://vanavara-r04.gosweb.gosuslugi.ru/.

Глава села п/п А.А. Зарубин

Мялькина Татьяна Викторовна 31-362

Дело -1, отдел П и ИО -1.

**Приложение № 1 к постановлению**

**Администрации села Ванавара**

**№277-п от 27.12.2024**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продаже муниципального недвижимого имущества путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

**1. Правовое регулирование**

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества   
в электронной форме»;

- ПостановлениемАдминистрации села Ванавара № 277-п от 27.12.2024 «О проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

**2. Общие положения**

**3.1.Основание проведения продажи–**Постановление Администрации села Ванавара № 277-п от 27.12.2024 «О проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

**3.2. Собственник выставляемого на продажуимущества–**Муниципальное образование сельское поселение село Ванавара.

3.3. Оператор торгов: ООО «РТС-тендер» адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение № 1, сайт <https://www.rts-tender.ru>.

**3.4. Продавец:**

Наименование –Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края.

Юридический адрес: 648490 Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара, ул. Мира, 16.

Место нахождения: 648490 Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара, ул. Мира, 16.

Адрес электронной почты: MSU-Sekr@vanavara.evenkya.ru

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** продажа по минимально допустимой цене в электронном виде.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажуИмущества (лота).**

**Составной Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование, кадастровый номе объекта | Местоположение объекта | Общая площадь | Минимально допустимая цена продажи в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (без учета НДС), руб | Размер задатка 1% от первоначальной цены, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, руб. |
| 1 | Помещение, кадастровый номер 88:03:0010158:37 | Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 3/В | 51,6 кв.м | 5650 | 1130 |
| Помещение, кадастровый номер 88:03:0010158:29 | Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 1-А | 78,0 кв.м | 9750 | 1950 |
| Помещение, кадастровый номер 88:03:0010158:28 | Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 2-Б | 76,8 кв.м | 8850 | 1770 |
| Помещение, кадастровый номер 88:03:0010158:27 | Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Увачана, д. 72, пом. 2/2 | 11,5 кв.м | 1850 | 370 |

Помещения длительное время не использовались, требуется проведения ремонта.

Имущество продается в таком виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит.

Продавец не несет ответственности за возможные скрытые дефекты.

**3.7 Сведения об обременениях (ограничениях) имущества**

Обременения ((ограничения) имущества не зарегистрированы.

**3.8 Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

**Лот № 1**:

– открытый аукцион по продаже муниципального имущества (извещение о проведении торгов № 21000028700000000001 на сайте torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер»), аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе по продаже муниципального имущества не было подано ни одной заявки;

- продажа посредством публичного предложения (извещение о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru, процедура № 21000028700000000009 на электронной торговой площадке «РТС-тендер»), продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества не было подано ни одной заявки.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявоки подведения итогов продажи минимально допустимой цене (проведения продажи по минимально допустимой цене)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене:** <http://www.rts-tender.ru/>.

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 29 декабря 2024 г. в 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 17 февраля 2025 г. в 18.00 по московскому времени.

**4.4. Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов:** 19 февраля 2025 г в 10:00 по московскому времени.

**5. Порядок подачи заявок, приема предложений о цене**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

5.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

5.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

5.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**6. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица   
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности,   
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Документы, указанные в пункте 6.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением   
их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные   
в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических**

**и юридических лиц в приватизации имущества**

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы.

7.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

7.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

8.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере, указанном   
в пункте 3.6.1, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже осуществляются   
в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка РТС-Тендер

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке   
в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района   
в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается   
в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**9. Порядок подведения итогов продажи имущества и определения победителя**

9.1. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

9.3 Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

9.4. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

9.5. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

9.6. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

9.7. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

9.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

**и порядок оплаты покупателем имущества**

10.1 В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества (приложение № 2).

10.2 Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

10.3 Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется   
по итогам продажи.

10.4 Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края) ИНН 8803001415 КПП 880301001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, расчетный счет 40101810600000010001, казн. счет 03100643000000011900 ОКТМО 04650459,

КБК 300 114 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

10.5 При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10.6 При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

10.7 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

11.1. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)., на официальном сайте органов местного самоуправления села Ванавара в сети «Интернет» https://vanavara-r04.gosweb.gosuslugi.ru/.и по телефону: 8(39177) 31-362.

11.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

11.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

11.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.5. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту): **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ИНН КПП ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  **.**  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  **.**  кем выдан:  **.**  Адрес места жительства (по паспорту):  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**  Контактный телефон: **.** |

**принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту№ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи по минимально допустимой цене, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи по минимально допустимой цене. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене продажи по минимально допустимой цене, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи по минимально допустимой цене, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по минимально допустимой цене по данному имуществу с Участником продажи по минимально допустимой цене являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже по минимально допустимой цене. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

подпись расшифровка

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара

с. Ванавара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, юридический адрес: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 16, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение село Ванавара, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Положения об Администрации села Ванавара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность в порядке приватизации и оплачивает на условиях изложенных в настоящем Договоре, находящееся в собственности Муниципального образования сельское поселение село Ванавара:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемые помещения принадлежат муниципальному образованию сельское поселение село Ванавара на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Иные ограничения (обременения) права отсутствуют.

1.5. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи имущества (Приложение №1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается обеими Сторонами.

1.6. Имущество передается со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

**2. Плата по договору**

2.1. Установленная цена продажи Имущества,согласно протокола о результатах продажи по минимально допустимой цене №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г , составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., обязан перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края л/с 04193021310)

ИНН 8803001415 КПП 880301001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001

расчетный счет 40101810600000010001

казн. счет 03100643000000011900 ОКТМО 04650459

по КБК 300 114 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи недвижимого имущества – помещения, назначение нежилые, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 2.2 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену приобретаемого имущества в сроки и в порядке, установленным настоящим Договором.

3.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование приобретаемого имущества, обременений и сервитутов.

3.2.3.Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемое имущество не отчуждать в собственность третьих лиц.

**4. Ответственность сторон**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть ни предотвратить разумными мерами.

4.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3.Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**6. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация села Ванавара ЭМР Красноярского края  648490, Красноярский край, ЭМР, с. Ванавара, ул. Мира, 16  Телефон: (31-143) 2-23-98 Факс: (31-143)  ИНН – 8803001415  КПП – 880301001  Код ОКАТО - 04250000024  ОКПО - 04095090; ОКТМО - 04650459  Администрация села Ванавара (Администрация села Ванавара л/с 03193021310),  р/с 03231643046504591902,  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  Кор. счет 40102810245370000011,  БИК 010407105  Глава села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ

приема - передачи

с. Ванавара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, юридический адрес: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 16, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение село Ванавара, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Положения об Администрации села Ванавара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца.

5.Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация села Ванавара ЭМР Красноярского края  648490, Красноярский край, ЭМР, с. Ванавара, ул. Мира, 16  Телефон: (31-143) 2-23-98 Факс: (31-143)  ИНН – 8803001415  КПП – 880301001  Код ОКАТО - 04250000024  ОКПО - 04095090; ОКТМО - 04650459  Администрация села Ванавара (Администрация села Ванавара л/с 03193021310),  р/с 03231643046504591902,  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  Кор. счет 40102810245370000011,  БИК 010407105  Глава села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)