**АДМИНИСТРАЦИЯ**

***села Ванавара***

Эвенкийского муниципального района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 ноября 2024 г. № 210 - п

с. Ванавара

**О внесении изменений в Постановление № 156 -п от 25.10.2013 «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав»**

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 2 Устава муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд» утвержденного Постановлением Администрации села Ванавара от 31.01.2012 № 14-п, Постановления Администрации села Ванавара от 19.08.2013 № 128-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ сельского поселения с. Ванавара, их формирования и реализации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации села Ванавара от 25.10.2013 №156-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав» следующее изменения:

приложение к постановлению «Муниципальную программу «Создание благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав»» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном органе средств массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник).
2. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем через 10 дней после его официального опубликования.

И.о.Главы села Ванавара М.О. Нубаева

Исп.: Гаврилин Дмитрий Владимирович тел. 31 350

Направить:в дело-1, отдел ФиУ-1, МКУ «Ванаваражилфонд»-1.

Приложение к постановлению

от 12.11.2023 № 210-п

Приложение к

постановлению администрации

села Ванавара

от «25» октября 2013 года № 156-п

Муниципальная программа «Создание благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Создание благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав» (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Красноярского края № 4-1451 от 27.06.2013 «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»  |
| Заказчик программы  | Администрация села Ванавара  |
| Основные разработчики программы | МКУ «Ванаваражилфонд» |
| Цель программы  | Обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилье, создание условий для повышения комфортности проживания граждан в жилом фонде села Ванавара. |
| Задачи программы:  | 1. Обеспечение условий для осуществления  жилищных прав граждан, проживающих в  жилищном фонде села Ванавара.2.Обеспечение исполнения муниципальных  функций по содержанию и обслуживанию  муниципального жилищного фонда села  Ванавара.  |
| Сроки реализации программы  | 2014-2027 годы |
| Перечень основных мероприятий  | 1.Мероприятие «Капитальный и текущий ремонты муниципального жилищного фонда села Ванавара»2.Мероприятие «Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд» |
| Объем и источники финансирования программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, внебюджетных источников, доходов от платных услуг. Объем финансирования по годам подлежит ежегодному уточнению и может корректироваться. Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит 249 002,3 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 12 041,8 тыс. руб.2015 год- 12 728,4тыс. руб.2016 год- 17 604,3 тыс. руб.2017 год- 15 703,2 тыс. руб.2018 год- 17 699,8 тыс. руб.2019 год- 17 143,5 тыс. руб.2020 год- 23 457,3 тыс. руб.2021 год- 20 406,5 тыс. руб.2022 год- 18 398,7 тыс. руб.2023 год- 18 750,1 тыс. руб.2024 год- 21387,7 тыс. руб.2025 год- 17 814,9 тыс. руб.2026 год - 17 895,9 тыс. руб.2027 год - 17 970,2 тыс. руб.В том числе:Мероприятие «Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд»2014 год –10 894,3 тыс. руб. 2015 год – 8 488,3 тыс. руб. 2016 год – 8 855,9 тыс. руб. 2017 год – 7 243,2 тыс. руб.2018 год – 7 304,2 тыс. руб.2019 год- 7 186,2 тыс. руб.2020 год- 7 973,0 тыс. руб.2021 год- 8 557,8 тыс. руб.2022 год- 8 925,5 тыс. руб.2023 год- 8 968,0 тыс. руб.2024 год- 10183,0 тыс. руб.2025 год- 9 514,9 тыс. руб.2026 год- 9 514,9 тыс. руб.2027 год - 9 514,9 тыс. руб.Объем финансирования Программы за счет доходов местного бюджета и платных услуг по текущему и капитальному ремонту жилья составит:2014 год – 1 147,5 тыс. руб. 2015 год – 4 240,1 тыс. руб. 2016 год – 8 748,4 тыс. руб. 2017 год – 8 460,0 тыс. руб.2018 год –10 395,6 тыс. руб.2019 год- 9 957,3 тыс. руб.2020 год- 15 484,3 тыс. руб.2021 год- 11 848,7 тыс. руб.2022 год- 9 473,2 тыс. руб.2023 год - 9 782,1 тыс. руб.2024 год- 11204,7 тыс. руб.2025 год - 8 300,0 тыс. руб.2026 год - 8 381,0 тыс. руб.2027 год - 8 455,3 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы и показатели эффективности | 1. Повышение комфортности проживания граждан, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов.2. Повышение контроля и качества предоставления жилищно - коммунальных услуг.  |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется Администрацией села Ванавара |

**2.** **Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программно-целевым методом**

 Жилищная проблема из года в год стоит в ряду наиболее острых социальных проблем села Ванавара. Важнейшей задачей органов исполнительной власти всех уровней, поставленной Президентом Российской Федерации, является обеспечение граждан доступным жильем. Жилье является одной из базовых ценностей, обеспечивающих экономическую стабильность и безопасность населения, его доступность в значительной степени формирует отношение граждан к государству, гарантирующему конституционное право на жилище.

Муниципальный жилищный фонд села Ванавара составляет порядка 40 000 квадратных метров жилья. Жилищный фонд составляют многоквартирные двухэтажные дома, дома блокированной застройки (двух-, трех-, четырехквартирные) дома с приусадебными участками и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Муниципальный жилищный фонд сильно изношенный. Администрация села Ванавара осуществляет мероприятия по организации текущего ремонта муниципального жилищного фонда, заключает муниципальные контракты по капитальному ремонту и строительству муниципального жилья. За последние пять лет введены в эксплуатацию и приняты в муниципальную собственность четыре двухквартирных жилых дома.

 Собственники жилых помещений части многоквартирных домов с. Ванавара непосредственно управляют своими домами и воспользовавшись своим правом по управлению домами, самостоятельно приступают к текущему ремонту мест общего пользования (косметический ремонт подъездов).

 Основной проблемой с. Ванавара являются:

изношенность, а порой и аварийность жилищного фонда различных форм собственности. Нахождение жилищного фонда на балансе муниципального казённого учреждения, финансирование учреждения в части содержания жилья по остаточному принципу, низкая плата за жилищные услуги – все это привело к сильному обветшанию жилых домов, расположенных на территории с. Ванавара.

 Институт приватизации жилья проблему решил только частично, поскольку в собственность граждан зачастую передавались жилые помещения в домах, в которых с момента постройки ни разу не проводились капитальные ремонты ни квартир, ни мест общего пользования. Не проведение своевременного капитального ремонта приводит в ряде случаев к аварийности жилого дома, а это приводит к совершенно другим проблемам.

**3. Цели и задачи программы**

 Целью реализации Программы является обеспечение условий для реализации гражданами жилищных прав, создание условий для повышения комфортного проживания населения.

 Достижение цели возможно при решении следующих задач:

- проведение капитального и текущего ремонта жилищного фонда за счет средств

 местного бюджета и внебюджетных ресурсов (собственные средства населения);

- обеспечение исполнения муниципальных функций по содержанию и

 обслуживанию муниципального жилищного фонда села Ванавара Муниципальным казённым учреждением села Ванавара «Ванаваражилфонд»

**4. Объемы и источники финансирования**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, доходов от платных услуг. Объем финансирования по годам подлежит ежегодному уточнению и может корректироваться.

Объем финансирования Мероприятия «Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд»

Программы за счет средств местного бюджета составит 123 124,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 10 894,3 тыс. руб.

2015 год - 8 488,3 тыс. руб.

2016 год - 8 855,9 тыс. руб.

2017 год- 7 243,2 тыс. руб.

2018 год - 7 304,2 тыс. руб.

2019 год - 7 186,2 тыс. руб.

2020 год - 7 973,0 тыс. руб.

2021 год - 8 557,8 тыс. руб.

2022 год - 8 925,5 тыс. руб.

2023 год - 8 968,0 тыс. руб.

2024 год - 10 183,0 тыс. руб.

2025 год - 9 514,9 тыс. руб.

2026 год - 9 514,9 тыс. руб.

2027 год - 9 514,9 тыс. руб. 209 692,6

 Объем финансирования по текущему и капитальному ремонту жилья Программы за счет доходов от платных услуг составит 125 878,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 1 147,5 тыс. руб.

2015 год - 4 240,1 тыс. руб.

2016 год - 8 748,4 тыс. руб.

2017 год - 8 460,0 тыс. руб.

2018 год - 10 395,6 тыс. руб.

2019 год - 9 957,3 тыс. руб.

2020 год - 15 484,3 тыс. руб.

2021 год - 11 848,7 тыс. руб.

2022 год - 9 473,2 тыс. руб.

2023 год - 9 782,1 тыс. руб.

2024 год - 11 204,7 тыс. руб.

2025 год - 8 300,0 тыс. руб.

2026 год - 8 381,0 тыс. руб.

2027 год - 8 455,3 тыс. руб.

**4.1. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Основные исполнители | Объемы и источники финансирования |  |  |
|  | Всего(тыс.руб.) | в том числе по годам |  |  |  |  |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **Цель**: обеспечение условий для осуществления жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде села Ванавара |  |  |
| **Мероприятие 1 :«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда села Ванавара»**  |  |  |
| **Задача 1**: - обеспечение условий для осуществления жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде села Ванавара; |  |  |
| Организация и проведение выборочного и комплексного капитального ремонта, текущего ремонта общего имущества муниципального жилого фонда села Ванавара | МКУ с.Ванавара «Ванаваражилфонд»  | Местный бюджет | **107380,1** | 468,5 | 4096,2 | 8008,3 | 8349,1 | 9865,1 | 8489,3 | 13572,3 | 10348,7 | 7539,2 | 7943,4 | 8300,0 | 6800,0 | 6800,0 | 6800,0 |
| Доходы от платных услуг | **18498,1** | 679,00 | 143,9 | 740,1 | 110,9 | 530,5 | 1468,00 | 1912,0 | 1500,0 | 1934,0 | 1838,7 | 2904,7 | 1500,0 | 1581,0 | 1655,3 |
| Итого: | **125878,2** | **1147,5** | **4240,1** | **8748,4** | **8460,0** | **10395,6** | **9957,3** | **15484,3** | **11848,7** | **9473,2** | **9782,1** | **11204,7** | **8300,0** | **8381,0** | **8455,3** |
| **Мероприятие 1: «Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд»** |  |  |  |
| **Задача 2**: Обеспечение исполнения муниципальных функций по содержанию и обслуживанию муниципального жилищного фонда села Ванавара |  |  |  |
| Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд» | МКУ с.Ванавара «Ванаваражилфонд» | Местный бюджет | **123124,1** | 10894,3 | 8488,3 | 8855,9 | 7243,2 | 7304,2 | 7186,2 | 7973,0 | 8557,8 | 8925,5 | 8968,0 | 10183,0 | 9514,9 | 9514,9 | 9514,9 |
| Внебюджетные источники |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого:** | **123124,1** | **10894,3** | **8488,3** | **8855,9** | **7243,2** | **7304,2** | **7186,2** | **7973,0** | **8557,8** | **8925,5** | **8968,0** | **10183,0** | **9514,9** | **9514,9** | **9514,9** |

**5. Методы реализации программы и ожидаемые результаты**

Реализация программы будет осуществляться в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Красноярского края №4-1451 от 27.06.2013г «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

**5.1. Ожидаемый результат от реализации мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Источ-ники финан-сирования | Объем финан-сирования(всего, тыс.руб.) |  | В том числе по годам (тыс.руб.) |  |  |  | Ожидаемый результат в количественном измерении (целевое значение) |
| 2014год | 2015год | 2016год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025год | 2026 год | 2027 год |  |
|  |  |  |  | **Цель**: обеспечение условий для осуществления жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде села Ванавара |  |
|  |  |  |  | **Мероприятие :«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда села Ванавара»** |  |
|  |  |  |  | **Задача 1:** - обеспечение условий для осуществления жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде села Ванавара; |  |
| 1. | Организация и проведение выборочного и комплексного капитального ремонта, текущего ремонта общего имущества муниципального жилого фонда села Ванавара | Местный бюджет | **107380,1** | 468,5 | 4096,2 | 8008,3 | 8349,1 | 9865,1 | 8489,3 | 13572,3 | 10348,7 | 7539,2 | 7943,4 | 8300,0 | 6800,0 | 6800,0 | 6800,0 | Повышение комфортности проживания граждан,  соответствие многоквартирных домовтребованиям нормативно-технических документов  |
| Доходы от платных услуг | **18498,1** | 679,00 | 143,9 | 740,1 | 110,9 | 530,5 | 1468,0 | 1912,0 | 1500,0 | 1934,0 | 1838,7 | 2904,7 | 1500,0 | 1581,0 | 1655,3 |
|  |  |  |  | **Цель:** обеспечение условий для осуществления жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде села Ванавара |  |
|  |  |  |  | **Мероприятие : Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд»** |  |
|  |  |  |  | **Задача 2: -** Обеспечение исполнения муниципальных функций по содержанию и обслуживанию муниципального жилищного фонда села Ванавара |  |
| 2. | Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения села Ванавара «Ванаваражилфонд» | Местный бюджет | **123124,1** | 10894,3 | 8488,3 | 8855,9 | 7243,2 | 7304,2 | 7186,2 | 7973,0 | 8557,8 | 8925,5 | 8968,0 | 10183,0 | 9514,9 | 9514,9 | 9514,9 | Повышение контроля и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **00,0** | **0,00** |

**6. Система организации контроля**

**за исполнением долгосрочной целевой программы**

Муниципальное казённое учреждение села Ванавара «Ванаваражилфонд» предоставляет в отдел финансов и учета Администрации села Ванавара отчет об исполнении Программы по установленной форме, в установленные сроки и по окончании реализации Программы, сводный доклад о ходе реализации программы с оценкой эффективности ее реализации.

**7. Оценка эффективности реализации**

**долгосрочной целевой программы**

Оценка эффективности последствий реализации долгосрочной целевой программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные и качественные характеристики.

Успешная реализация Программы к 2027 году позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения села Ванавара;

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере.