**АДМИНИСТРАЦИЯ**

***село Ванавара***

Эвенкийского муниципального района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 июля 2023 года № 124 - п

с. Ванавара

**Об утверждении порядка подготовки, утверждения и опубликования описания границ прилегающей территории**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», Правилами благоустройства территории сельского поселения село Ванавара, утвержденными решением Ванаварского сельского Совета депутатов № 1222 от 18.11.2020, в целях установления границ территорий, в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок **подготовки, утверждения и опубликования описания границ прилегающей территории** согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в печатном органе средств массовой информации села Ванавара (Ванаварский информационный вестник).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава села п/п А.А. Зарубин

В дело-1; в отдел права и имущественных отношений-1; в отдел благоустройства и безопасности-1

Приложение № 1 к постановлению Администрации села Ванавара

№ 124-п от 06.07.2023

**Порядок**

**подготовки, утверждения и опубликования описания границ прилегающей территории**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок **подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающей территории (далее-Порядок)** устанавливает основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

1.2. Правовой основой Порядка являются:

 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

 - закон Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

- Правила благоустройства территории сельского поселения село Ванавара, утвержденные решением Ванаварского сельского Совета депутатов № 1222 от 18.11.2020 (далее-Правила благоустройства).

* 1. [Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются](http://docs.cntd.ru/document/446522736) в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.
	2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, образованных земельных участков в существующей застройке, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с Правилами благоустройства.
	3. Собственники (владельцы, пользователи) зданий, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке, который определен Правилами благоустройства.
1. **Границы прилегающей территории**
	1. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:
2. границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;
3. в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
4. в границах прилегающих территорий не могут располагаться здания, строения, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственнику или иному законному владельцу зданий, строений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;
5. границы прилегающих территории в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, образованного земельного участка;
6. в отношении каждого здания, строения, образованного земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
7. установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, образованного земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
8. пересечение границ прилегающих территорий не допускается.
	1. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.
	2. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства.
9. **Основные требования к подготовке описания границ**

**прилегающей территории**

3.1. Форма описания границ прилегающей территории установлена Правилам благоустройства и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

3.2. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией села Ванавара на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3.3. При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения утвержденных документов территориального планирования; правил землепользования и застройки; проектов планировки территории; землеустроительной документации; о зонах с особыми условиями использования территории; о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях; о местоположении границ прилегающих земельных участков; о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

3.5. Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

**4. Порядок утверждения схемы границ прилегающей территории**

4.1. Описание границ прилегающей территории утверждается постановлением Администрации села Ванавара.

4.2. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в печатном органе средств массовой информации села Ванавара (Ванаварский информационный вестник) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение село Ванавара не позднее 30 дней со дня их утверждения.