**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**села Ванавара**

Эвенкийского муниципального района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» мая 2023 г. № 80 - п

с. Ванавара

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования на 2022 год, утвержденного Решением ВССД № № 1302 от 27.10.2021 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Ванавара на 2022 год (с изменением Решение ВССД № 1325 от 22.12.2021, № 1344 от 20.04.2022) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию имущества муниципальной казны:

лот № 1

- Нежилое здание (объект незавершенного строительства), площадью 1253,8 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010138:67, местоположение: участок находится примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: край Красноярский, р-н Эвенкийский, с. Ванавара, ул. Метеоритная, дом 36, квартира 1, с земельным участком, кадастровый номер 88:03:0010138:25, площадью 1798 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – строительство школы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Красноярский, р-н Эвенкийский, с. Ванавара, ул. Метеоритная, дом 36, квартира 1.

2. Назначить Продавцом Администрацию села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края.

3. Определить способ приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, аукцион в электронной форме.

4. Установить:

4.1. Начальную цену муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, установить:

Общая стоимость 1229000 (один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС.

4.2. Размер задатка составляет 20% начальной цены предмета аукциона, по Лоту № 1 – 245800 (двести сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

4.3. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены предмета аукциона, по Лоту № 1 – 61450 (шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона в электронной форме, согласно приложению 1.

6. Отделу права и имущественных отношений Администрации села Ванавара подготовить и осуществить мероприятия по проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Разместить настоящее постановление в печатном органе средств массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник), на сайте Администрации села Ванавара https://vanavara-r04.gosweb.gosuslugi.ru/.

Глава села А.А. Зарубин

Мялькина Татьяна Викторовна 31-362

Дело -1, отдел П и ИО -1.

Приложение № 1 к постановлению

Администрации села Ванавара

№ 80-п от 12.05.2023 г.

**Информационное сообщение о проведении аукциона, по продаже права собственности муниципального имущества,** **в электронной форме на электронной площадке – ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**1. Основные понятия**

**Аукцион** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

**Регистрация на электронной площадке** – необходима для получения доступа к функционалу электронной площадки и участию в электронных аукционах. Без наличия электронной подписи и аккредитации на площадке участие в аукционе является невозможным. Процедура регистрации осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и используется для определения подписывающего информацию. ЭП связана как с автором, так и с самим документом с помощью криптографических методов, и не может быть подделана с помощью обычного копирования. Она является полноценной заменой рукописной подписи и обладает полной юридической силой согласно законодательству РФ.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Претендент** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Победитель процедуры торгов (победитель)** – признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества (далее аукцион) проводится в соответствии с:

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества» (с изменениями);

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями);

-Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и операторов специализированных электронных площадок»;

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов № 1396 от 03.11.2022 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Ванавара на 2023.

**Продавец:** Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края

Юридический адрес: 648490 Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара, ул. Мира, 16.

Место нахождения: 648490 Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара, ул. Мира, 16.

Адрес электронной почты:

**Способ приватизации** – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме.

Продажа муниципального имущества

Л**от №1.**

- Нежилое здание (объект незавершенного строительства), площадью 1253,8 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010138:67, местоположение: участок находится примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: край Красноярский, р-н Эвенкийский, с. Ванавара, ул. Метеоритная, дом 36, квартира 1, с земельным участком, кадастровый номер 88:03:0010138:25, площадью 1798 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – строительство школы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Красноярский, р-н Эвенкийский, с. Ванавара, ул. Метеоритная, дом 36, квартира 1.

Начальная цена составляет **1 229 000** (Один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС\*, в том числе:

За здание – 822 000 (восемьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек,

За земельный участок – 407 000 (Четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек.

*\*Согласно ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участком (долей в них) объектом обложения НДС не являются.*

Начальная цена установлена в соответствии с законодательством РФ на основании заключения специалиста ООО «Красноярский экспертный центр» №2032 от 19.12.2022.

Задаток составляет – **245 800** (двести сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – **61 450** (шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе** – 15.05.2023г. с 09:00 МСК

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе** – 12.06.2023г. в 09:00 МСК

**Дата определения участников аукциона** – 15.06.2023г. в 10:00 МСК.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** – 19.06.2023г. с 10:00 МСК

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - «РТС-тендер», размещенная на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Для участия в аукционе заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) для доступа неограниченного круга лиц, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала подачи (приема) Заявок до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном Информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**

- заверенные копии учредительных документов;

- копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности и в случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

-документ об оплате задатка.

**физические лица,** **в том числе индивидуальные предприниматели**

- представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, а в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

-документ об оплате задатка.

**Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом** **осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.**

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**Задаток вносится в срок: с 15.05.2023г. по 12.06.2023г. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».**

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**7. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Органов местного самоуправления села Ванавара www.admvanavara.ru и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](file:///C:\Users\MyalkinaTV\Downloads\www.rts-tender.ru). Иные сведения и справки можно получить по запросу на электронный адрес MyalkinaTV@vanavara.evenkya.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев указанных в ст. 5 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации муниципального и муниципального имущества".

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Органов местного самоуправления села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края <https://vanavara-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в данном информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Организатор аукциона по продаже имущества в праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества производится единовременно, в течении 10 дней, с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет 03100643000000011900, лицевой счет №04193021310 в УФК по Красноярскому краю (Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 8803001415 КПП 880301001, БИК 010407105, ОКТМО 04650459, За здание код БК 300 114 02053 10 0000 410. За земельный участок код БК 300 114 06025 10 0000 430.

Бланк заявки

ПРОДАВЦУ

Администрация села Ванавара

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности представителя – физического лица (юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже права собственности муниципального имущества опубликованном на сайте Органов местного самоуправления села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края www.admvanavara.ru, сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](file:///C:\Users\MyalkinaTV\Downloads\www.rts-tender.ru), а также соблюдать порядок **проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме».**

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

**Подпись Претендента (представителя Претендента)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

ПРОЕКТ

**Договор №\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования сельское поселение село Ванавара

с. Ванавара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, юридический адрес: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 16, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение село Ванавара, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Положения об Администрации села Ванавара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании Постановления Администрации села Ванавара № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_ протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность в порядке приватизации и оплачивает на условиях изложенных в настоящем Договоре, находящееся в собственности Муниципального образования сельское поселение село Ванавара:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит муниципальному образованию сельское поселение село Ванавара на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое здание принадлежит муниципальному образованию сельское поселение село Ванавара на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Иные ограничения (обременения) права отсутствуют.

1.5. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи имущества (Приложение №1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается обеими Сторонами.

1.6. Имущество передается со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

**2. Плата по договору**

2.1. Отчуждаемый земельный участок ПРОДАН за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. Сумма перечисляется на расчетный счет 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края) Отделение Красноярск г. Красноярск, ИНН 8803001415 КПП 880301001, БИК 040407001, ОКТМО 04650459, Код БК 300 114 06025 10 0000 430.

2.2. Отчуждаемое здание ПРОДАНО за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с НДС. Сумма перечисляется на расчетный счет 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края) Отделение Красноярск г. Красноярск, ИНН 8803001415 КПП 880301001, БИК 040407001, ОКТМО 04650459, Код БК 300 114 02053 10 0000 410.

2.3.Оплата за проданное имущество перечисляется в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи.

2.4. За просрочку платежей, предусмотренных в **разделе 2** настоящего договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает «ПРОДАВЦУ» проценты на сумму этих средств согласно ст. 395 ГК РФ.

2.5. Переход права собственности на приобретенный объект к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену приобретаемого имущества в сроки и в порядке, установленным настоящим Договором.

3.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование приобретаемого имущества, обременений и сервитутов.

3.2.3.Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемое имущество не отчуждать в собственность третьих лиц.

**4. Ответственность сторон**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть ни предотвратить разумными мерами.

4.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3.Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**6. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация села Ванавара ЭМР Красноярского края  648490, Красноярский край, ЭМР, с. Ванавара, ул. Мира, 16  Телефон: (31-143) 2-23-98 Факс: (31-143)  ИНН – 8803001415  КПП – 880301001  Код ОКАТО - 04250000024  ОКПО - 04095090; ОКТМО - 04650459  Администрация села Ванавара (Администрация села Ванавара л/с 03193021310),  р/с 03231643046504591902,  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  Кор. счет 40102810245370000011,  БИК 010407105  Глава села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ

приема - передачи

с. Ванавара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края, юридический адрес: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 16, действующая от имени Муниципального образования сельское поселение село Ванавара, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Положения об Администрации села Ванавара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования сельское поселение село Ванавара от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация села Ванавара ЭМР Красноярского края  648490, Красноярский край, ЭМР, с. Ванавара, ул. Мира, 16  Телефон: (31-143) 2-23-98 Факс: (31-143)  ИНН – 8803001415  КПП – 880301001  Код ОКАТО - 04250000024  ОКПО - 04095090; ОКТМО - 04650459  Администрация села Ванавара (Администрация села Ванавара л/с 03193021310),  р/с 03231643046504591902,  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  Кор. счет 40102810245370000011,  БИК 010407105  Глава села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |