****

**Ванаварский сельский Совет депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

5 созыв № 1298 с. Ванавара

очередная 26 сессия

«27» октября 2021г.

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании сельское поселение село Ванавара, в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

Федерального закона от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае»; Устава сельское поселение село Ванавара, Ванаварский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном органе средстве массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник).

И.о. Председателя Совета депутатов п/п Е.М. Макарова

Глава села Ванавара п/п А.А. Зарубин

Приложение № 1

к Решению Ванаварского

сельского Совета депутатов

от 27.10.2021 № 1298

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого**

**и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,**

**не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1.Общие положения**

* 1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае»; Уставом сельское поселение село Ванавара.

1.2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии со следующими принципами:

— непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

— открытость и общедоступность сведений, содержащихся в Перечне;

— сопоставимость и совместимость содержащихся в Перечне сведений со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

1.3. Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-Перечень), формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Права пользования имуществом, включенным в Перечень, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности. Также указанное имущество не может быть передано в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду передается имущество, предусмотренное п.14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией села Ванавара.

2.2. Перечень формируется и ведется в виде информационной базы данных в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) в отношении муниципального имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное пользование, в том числе в аренду, на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства; объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение   
о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=D9591D18587AF8642919124552430D5EAFD7007DCB9B0C7E22D7E35F80579D0900C987CD4A7643D0844D9A8A2A61A04FF954DC219511A8E7q7mDG) (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения село Ванавара;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [пп. 1](http://docs.cntd.ru/document/744100004)-[10](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [13](http://docs.cntd.ru/document/744100004)-[15](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [18](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и [19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит уточнению. В случае необходимости производится исключение объектов либо включение новых объектов, изменение сведений о содержащихся в Перечне объектах имущества.

2.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации села Ванавара.

2.6. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в Перечень, в течение 10 дней аналогичные изменения вносятся в Перечень.

2.7. Предложения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее-Предложения), подлежат обязательному согласованию в Администрации села Ванавара-учредителя такого предприятия или учреждения.

2.8. Рассмотрение Предложений осуществляется Администрацией села Ванавара в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения Предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе в Перечень с учетом критериев, установленных п. 2.3 Порядка;

б) об отказе в учете Предложения.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете Предложения Администрация села Ванавара направляет лицу, представившему Предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.10. Администрация села Ванавара вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

а) невостребованности внесенных в Перечень объектов;

б) возникновения потребность в использовании внесенного в Перечень имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления сельского поселения село Ванавара;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено   
по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным п.2.3. настоящего Порядка.

**3. Порядок обязательного опубликования Перечня**

3.1. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации муниципального образования сельское поселение село Ванавара;

3.2. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения подлежат обязательному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения село Ванавара.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества, находящегося в собственности муниципального

образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для

предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,

не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**Форма перечня имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Номер в  реестре  имущества  [<1>](#P313) | Адрес  (местоположение)  объекта [<2>](#P314) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование  субъекта  Российской  Федерации [<3>](#P315) | Наименование  муниципального  района/ городского  округа/ внутригородского  округа территории города  федерального значения | Наименование  городского поселения/  сельского поселения/  внутригородского  района городского  округа | Вид  населенного  пункта | Наименование  населенного  пункта | Тип элемента  планировочной  структуры | Наименование  элемента  планировочной  структуры | Тип элемента  улично-дорожной  сети | Наименование  элемента  улично-дорожной  сети | Номер  дома  (включая  литеру) [<4>](#P316) | Тип и номер  корпуса,  строения,  владения [<5>](#P317) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта  недвижимости;  движимое  имущество [<6>](#P318) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер [<7>](#P319) | | Номер части объекта  недвижимости согласно  сведениям государственного  кадастра недвижимости [<8>](#P320) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P321) | | | Наименование  объекта учета  [<10>](#P324) |
| Тип (площадь - для зданий,  помещений; протяженность,  объем, площадь, глубина  залегания - для сооружений;  протяженность, объем, площадь,  глубина залегания согласно  проектной документации - для  объектов незавершенного  строительства) | Фактическое значение/  Проектируемое значение  для объекта незавершенного  строительства) | Единица измерения  (для площади - кв. м;  для протяженности - м;  для глубины залегания м;  для объема - куб. м) |
| Номер | Тип  (кадастровый,  условный,  устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#P325) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#P326) | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование,  машины, механизмы,  установки, транспортные  средства, инвентарь,  инструменты, иное | Государственный  регистрационный  знак (при наличии) | Наименование  объекта учета | Марка,  модель | Год  выпуска | Кадастровый номер  объекта недвижимого  имущества, в том числе  земельного участка,  в (на) котором  расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное  наименование | ОГРН | ИНН | Дата  заключе  ния  договора | Дата  окончания  действия  договора | Полное  наименование | ОГРН | ИНН | Дата  заключе  ния  догово  ра | Дата  оконча  ния  дейст  вия  догово  ра |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из  значений: в перечне  (изменениях в  перечни) [<13>](#P327) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество  включено в перечень (изменены сведения об  имуществе в перечне) [<14>](#P328) | | | |
| Наименование органа,  принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.