****

**Ванаварский сельский Совет депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

5 созыв № 1088 с. Ванавара

4 сессия внеочередная

«28» ноября 2018 г.

**Об утверждении Положения**

**«Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»**

**(**в редакции решения Ванаварского сельского Совета депутатов от 20.02.2019 г. № 1118, от 30.05.2019 № 1132, от 28.06.2019 г. № 1142, от 14.11.2019 г. № 1164, от 04.03.2021 № 1253, от 25.08.2021 № 1285, от 02.12.2021 № 1311, от 22.12.2021 № 1322, от 16.02.2022 № 1332 , № 1384, от 18.10.2022, от 06.07.2023 №1457, от 22.11.2023 № 1489, от 11.04.2024 №1518)

В соответствии с гл. 31, 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», п.п. 2 п. 1 ст. 7 Устава сельского поселения «село Ванавара» Ванаварский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара» согласно приложению № 1.

2. Отменить:

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 17.03.2016 года № 869 «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»».

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 02.06.2016 года № 881 «О внесении дополнений в Решение Ванаварского сельского Совета депутатов № 869 от 17.03.2016 года «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»»».

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 08.09.2016 года № 897 «О внесении изменений в Решение № 869 от 17.03.2016 года «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»»».

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 15.03.2017 года № 938 «О внесении дополнений в Решение № 869 от 17.03.2016 года «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»»».

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 04.05.2017 года № 954 «О внесении изменения в Решение № 869 от 17.03.2016 года «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»»».

- Решение Ванаварского сельского Совета депутатов от 17.08.2017 года № 973 «О внесении изменения в Решение № 954 от 04.05.2017 года «О внесении изменения в Решение № 869 от 17.03.2016 года «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»»»».

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в печатном органе средств массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник) и распространяется на налоговые периоды с 01 января 2019 года.

4. В отношении налоговых периодов по местным налогам, истекших до 01 января 2019 года, применяются положения Решения Ванаварского сельского Совета депутатов от 17.03.2016 года № 869 «Об утверждении Положения «Об установлении и взимании местных налогов на территории сельского поселения село Ванавара»».

Заместитель председателя

Совета депутатов Е.Т. Смирнова

Глава села Ванавара А.А. Зарубин

Приложение № 1 к Решению

Ванаварского сельского Совета депутатов

№ 1088 от 28 ноября 2018 года

**Положение**

**об установлении и взимании местных налогов на территории**

**сельского поселения село Ванавара**

На территории сельского поселения село Ванавара устанавливаются и взимаются следующие налоги:

1. Земельный налог
2. Налог на имущество физических лиц

**1. Земельный налог**

1.1 Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения село Ванавара земельный налог ( далее – земельный налог), определяются ставки земельного налога, порядок ~~и сроки уплаты~~, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы или уменьшение налогооблагаемой базы.

1.2 Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления земельного налога и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки земельного налога**

* 1. ~~Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:~~

**~~0,1 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:~~

~~- домов многоэтажной застройки;~~

~~- домов индивидуальной жилой застройки;~~

~~- гостиниц;~~

~~- объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.~~

**~~0,02 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:~~

~~- административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;~~

**~~0,3 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:~~

~~- индивидуальных хозяйственных построек, сараев, бань;~~

~~- индивидуальных гаражей;~~

~~- автостоянок;~~

~~- производственных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;~~

~~- предназначенных для сельскохозяйственного использования (приобретенных (представленных), для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства);~~

~~- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"~~

~~- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;~~

~~- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.~~

**~~0,5 процента~~** ~~– объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.~~

**~~1,5 процента~~** ~~от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.~~

~~2.1 Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:~~

**~~0,1 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:~~

~~- занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).~~

**~~0,02 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:~~

~~- административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;~~

**~~0,3 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:~~

~~- индивидуальных хозяйственных построек, сараев, бань;~~

~~- индивидуальных гаражей;~~

~~- автостоянок;~~

~~- производственных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);~~

~~- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";~~

~~- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;~~

~~- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.~~

**~~0,5 процента~~** ~~от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.~~

**~~1,5 процента~~** ~~от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.~~

2.1 Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:

**0,02 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:

- административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

**0,25 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:

- занятых жилищным фондом ~~и объектами~~ и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением ~~доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект~~ части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду ~~и к объектам~~ и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

**0,3 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для размещения:

- индивидуальных хозяйственных построек, сараев, бань;

- индивидуальных гаражей;

- автостоянок;

- производственных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**0,5 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

**1,5 процента** от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

2.2 Если единый земельный участок предоставляется для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

1. **Порядок ~~и сроки уплаты~~ налога и авансовых платежей**

**по земельному налогу**

3.1 Сумма земельного налога исчисляется в порядке, определенном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Земельный налог на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение село Ванавара, уплачивается налогоплательщиками в бюджет муниципального образования с. Ванавара

3.3 Налогоплательщики-организации суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, ~~уплачивают в пятидневный срок после окончания отчетного периода~~ в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4 Некоммерческие объединения граждан, созданные в целях дачного, гаражного, жилищного строительства, осуществления садоводства, огородничества, эксплуатации коллективных овощехранилищ вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи в отношении земельных участков, предоставленных для их основной деятельности, в случае если общая сумма земельного налога, подлежащая уплате за налоговый период, не превышает 1000 руб.

~~3.5 Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается в соответствии со ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.~~

3.5 Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.6 Суммы налога, начисленные (доначисленные) за текущий год по истечении установленного срока уплаты и (или) за предшествующие годы, подлежат уплате в течении месяца с момента их начисления (вручения налогового уведомления).

**4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы для земельного налога**

~~4.1 Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.~~

4.1 Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом величину кадастровой стоимости, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса РФ, производится в соответствии со статьей 391 Налогового Кодекса РФ.

* 1. ~~Для подтверждения права на льготы по уплате земельного налога, налогоплательщику необходимо предоставить в налоговый орган следующие документы:~~

~~- копию удостоверения, справки, свидетельства или иного документа, выданного в установленном порядке, подтверждающего отнесение налогоплательщика к категории льготников;~~

~~- копию свидетельства (государственного акта) о праве собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельным участком;~~

~~- заявление о предоставлении льготы по уплате земельного налога.~~

1. **Налоговые льготы по земельному налогу.**
   1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы предоставляются неработающим пенсионерам, ветеранам и инвалидам боевых действий, краевым и муниципальным учреждениям, финансируемым за счет краевого и (или) местного бюджетов, в том числе с учетом изменения типа учреждения организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса. Льгота предоставляется в виде полного освобождения от уплаты земельного налога.

~~5.2 Документы подтверждающие право на льготы по уплате земельного налога, а также заявления налогоплательщиков предоставляют в налоговые органы участка в следующие сроки:~~

~~- налогоплательщиками – организациями одновременно с предоставлением декларацией по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;~~

~~- налогоплательщиками – физическими лицами – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.~~

5.2 Порядок предоставления налоговой льготы установлен статьей 396 Налогового Кодекса РФ.

5.3 Наличие права на льготы по уплате земельного налога не освобождает налогоплательщика от обязанностей по предоставлению в налоговые органы налоговой декларации по земельному налогу в порядке и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. **Налог на имущество физических лиц**

6.1 Настоящим положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения село Ванавара налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

6.2 Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской

Федерации.

**7. Особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

~~7.1 Налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.~~

7.1 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8. Налоговые ставки налога на имущество физических лиц**

~~8.1Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:~~

**~~0,3 процента~~** ~~в отношении:~~

~~- жилых домов, жилых помещений;~~

~~- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;~~

~~- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое - помещение (жилой дом);~~

~~- гаражей и машино-мест;~~

~~- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;~~

**~~2 процента~~** ~~в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;~~

**~~1 процент 0,5 процента~~** ~~в отношении прочих объектов налогообложения.~~

8.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**~~0,3 процента~~** 0,17 процентов в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- ~~гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;~~

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных ~~для ведения личного подсобного, дачного хозяйства~~ для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

**2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

1. **Налоговые льготы, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы по налогу на имущество физических лиц**

~~9.1 В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы предоставляются неработающим пенсионерам, ветеранам и инвалидам боевых действий, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей до достижения ими восемнадцатилетнего~~ возраста.

9.1 В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы предоставляются ветеранам и инвалидам боевых действий, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей до достижения ими восемнадцатилетнего возраста.

Источником предоставления сведений в проактивном (беззаявительном) порядке о детях-сиротах и детях оставшихся без попечения родителей является Администрация Эвенкийского муниципального района.

~~9.1 В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы предоставляются неработающим пенсионерам, ветеранам и инвалидам боевых действий, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей до достижения ими восемнадцатилетнего возраста.~~

~~9.1 В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы предоставляются инвалидам боевых действий, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей до достижения ими восемнадцатилетнего возраста.~~

~~9.2 Для подтверждения права на льготы по уплате налога налогоплательщик обязан предоставить в налоговый орган заявление и соответствующие документы, подтверждающие право на льготы по своему выбору.~~

9.2 Порядок предоставления налоговой льготы установлен статьей 407 Налогового Кодекса РФ.

9.3 [Уведомление](garantF1://71053710.1000) о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в сроки установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.