****

**Ванаварский сельский Совет депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

6 созыв № 1467 с. Ванавара

внеочередная 12 сессия

«11» августа 2023 г.

**О специализированном жилищном фонде**

**сельского поселения село Ванавара**

**(**в редакции Решения Ванаварского сельского Совета депутатов от 23.05.2024 №1530)

В соответствии со ст. 14, разделом IV Жилищного Кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения село Ванавара, с целью упорядочения предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма на территории сельского поселения село Ванавара, Ванаварский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения село Ванавара, согласно приложению № 1.
2. Отменить Решение Ванаварского сельского Совета депутатов № 1038 от 13.06.2018 «О специализированном жилищном фонде сельского поселения село Ванавара».
3. Отменить Решение Ванаварского сельского Совета депутатов № 1162 от 14.11.2019 «О внесении изменений в Решение Ванаварского сельского Совета депутатов № 1038 от 13.06.2018 «О специализированном жилищном фонде сельского поселения село Ванавара»».
4. Решение вступает в силу со дня опубликования в печатном органе средств массовой информации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (Ванаварский информационный вестник).

Председатель Совета депутатов Р.В. Ёлкин

Глава села Ванавара А.А. Зарубин

Приложение к Решению

Ванаварского сельского Совета депутатов

от 11.08.2023 г. № 1467

**Положение**

**о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения село Ванавара**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения село Ванавара (далее - Положение) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения село Ванавара.

1.2. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.3. К специализированному муниципальному жилищному фонду (далее - специализированные жилые помещения) сельского поселения село Ванавара относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда;

3) жилые помещения в общежитиях.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее - Администрация). Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду.

1.5.Специализированные жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, быть благоустроенными применительно к условиям сельского поселения.

1.6. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, которые не обеспечены жилыми помещениями на территории сельского поселения село Ванавара.

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений на основании постановления Администрации.

1.8. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 к Положению.

1.9. Заключение, расторжение, прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с ЖК РФ.

1.10. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.

1.11. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Наниматель не вправе осуществлять переустройство и перепланировку специализированного жилого помещения. Граждане, допустившие самостоятельную перепланировку и переустройство жилого помещения, обязаны за счет собственных сил и средств привести его в изначальное состояние.

**2. Служебные жилые помещения**

2.1 Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

- муниципальным служащим, выборным должностным лицам органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение село Ванавара;

- работникам муниципальных учреждений, предприятий села Ванавара;

- работникам муниципальных учреждений Эвенкийского муниципального района;

- работникам узконаправленной специализации организаций, учреждений, предприятий (независимо от формы собственности), находящихся на территории муниципального образования с. Ванавара.

- сотрудникам правоохранительных органов при прохождении службы на территории сельского поселения село Ванавара.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

2.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.5. Служебные жилые помещения не предоставляются гражданам, которые намеренно ухудшили свои жилищные условия.

Намеренным ухудшением жилищных условий считаются следующие **действия:**

- обмен жилого помещения;

- передача прав на использование жилого объекта после оформления юридических сделок;

- несоблюдение условий договора об использовании квартиры, комнаты, повлекшее принудительное выселение гражданина по постановлению суда;

- постоянная регистрация иных лиц, с целью вписаться в региональную норму минимальной площади жилья; выделение доли;

- отчуждение недвижимого имущества, его частей.

Не являются преднамеренным ухудшением условий жизни следующие действия:

- регистрация несовершеннолетнего по месту проживания родителя;

- прописка супруга, пожилых родителей, иных членов семьи;

- признание договора купли-продажи, иных операций с квартирой, ничтожными по решению суда.

Граждане, совершившие действия, которые ухудшили их жилищные условия, получают право претендовать на служебное жилое помещение по истечении пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.6. Очередность предоставления служебных жилых помещений определяется в сводном перечне юридических лиц, специалистам которым необходимо предоставление служебных жилых помещений.

2.7. Порядок ведения сводного перечня юридических лиц, которым необходимо предоставление служебных жилых помещений (далее-сводный перечень):

- руководитель юридического лица направляет в Администрацию ходатайство для предоставления служебных жилых помещений конкретным специалистам;

- Администрация составляет сводный перечень юридических лиц, которым необходимо предоставление служебных жилых помещений;

- сводный перечень направляется в Ванаварский сельский Совет депутатов для установления очередности предоставления служебных жилых помещений;

- сводный перечень утверждается депутатами Ванаварского сельского Совета. Внесение изменений в перечень производится в аналогичном порядке.

2.8. При наличии свободного служебного жилого помещения Администрация направляет руководителю юридического лица предложение.

2.9. Руководитель юридического лица подтверждает потребность служебного жилого помещения и направляет претендента на получение служебного жилья в Администрацию для заключения договор найма служебного жилого помещения.

2.10. Претендент на получение служебного жилья предоставляет в Администрацию следующие документы:

- заявление на имя Главы села о предоставлении служебного жилого помещения;

- оригинал и копия трудового договора, иного документа, подтверждающего трудовые отношения;

- оригиналы и копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей и др.);

- оригинал и копия страхового свидетельства.

**3. Жилые помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе, в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте 1  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте 2  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте 3  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в  подпункте 5  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения).

3.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.5. Претендент на получение жилого помещения маневренного фонда предоставляет в Администрацию следующие документы:

- заявление на имя Главы села о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- оригиналы и копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей и др.);

- выписка из финансово-лицевого счета по месту регистрации;

- документ, подтверждающий утрату жилого помещения в результате обращения взыскания на него (для граждан, указанных в подпункте 2  [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) Положения);

- документ об отнесении жилого помещения к категории непригодного для проживания (для граждан, указанных в подпунктах 3,4 [пункта 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590)Положения);

- оригинал и копия страхового свидетельства.

**4. Жилые помещения в общежитии**

4.1. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

4.2. Жилые помещения в общежитии укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

4.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Претендент на получение жилого помещения в общежитии предоставляет в Администрацию следующие документы:

- заявление на имя Главы села о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- оригинал и копия трудового договора, иного документа, подтверждающего трудовые отношения, либо документ, подтверждающий факт обучения;

- оригиналы и копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, вселяемых вместе с ним в общежитие (свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей и др.);

- ходатайство с места работы о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- оригинал и копия страхового свидетельства.

4.5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или [обучения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434684/25bebf68593b645792b7acc93e25a5f370336cbe/#dst31). Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

**5. Выселение из специализированного жилищного фонда**

5.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений наниматель и члены его семьи должны освободить жилые помещения, которые они занимали по договору. В случае отказа освободить специализированные жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев:

- прекращения договора найма в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение;

- передачи такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;

- в соответствии с п. 5.2 настоящего положения.

5.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов государственной противопожарной службы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

5.3. Гражданам, указанным в пункте 5.2. Положения, в случае выселения предоставляются другие жилые помещения в границах сельского поселения село Ванавара.

5.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае, прекращения договора найма в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение, передачи такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

5.5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах сельского поселения село Ванавара.

**6. Плата за жилое помещение специализированного жилищного фонда и жилищно-коммунальные услуги**

6.1.Наниматель, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание жилого помещения, за коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством, договором найма специализированного жилого помещения.

6.2. Обязанность по внесению платы за специализированное жилое помещение, коммунальные услуги, за содержание жилого помещения возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения специализированного жилого помещения с момента заключения такого договора и прекращается с момента расторжения такого договоров, либо с момента вступления в силу решения суда о выселении нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения.

6.3. До заселения специализированных жилых помещений в установленном порядке расходы на их содержание и коммунальные услуги несет Администрация за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

**7. Осуществление контроля за использованием и сохранностью**

**жилых помещений специализированного жилищного фонда**

7.1. Учет жилых помещений в общежитии, контроль за его использованием и сохранностью, своевременным заселением, а также за освобождением указанных жилых помещений лицами, утратившими право пользования, осуществляет муниципальное казенное учреждение село Ванавара «Ванаваражилфонд».

7.2. Учет служебных жилых помещений, жилых помещений маневренного фонда, контроль за их использованием и сохранностью, своевременным заселением, а также за освобождением указанных жилых помещений лицами, утратившими право пользования, осуществляет Администрация.

7.3. По всем выявленным случаям нарушений порядка использования жилых помещений специализированного жилого фонда, их порче и разрушений, а так же при прекращении действия договоров найма с лицами, проживающими в этих жилых помещениях, муниципальное казенное учреждение село Ванавара «Ванаваражилфонд» обязано немедленно информировать Администрацию.

Приложение № 1

к Положению о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

сельского поселения село Ванавара

ДОГОВОР

найма жилого помещения маневренного фонда

**N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц год прописью)

Администрация села Ванавара, действующая от имени муниципального образования сельское поселение село Ванавара, в лице Главы села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Ванаварского сельского Совета депутатов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата нормативно-правового акта)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, состоящее из квартиры общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

взыскания на помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

чрезвычайных обстоятельств, иное - нужное указать)

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование,номер,дата нормативно-правового акта)

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.35) Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных [статьей 159](garantF1://12038291.159) Жилищного кодекса Российской Федерации. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.17) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома и придомовой территории;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. В случае временного отсутствия Нанимателя и совместно с ним проживающих в жилом помещении, предусмотренные настоящим договором платежи изменению не подлежат.

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены [статьей 155](garantF1://12038291.155) Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю либо в организацию жилищно-коммунального хозяйства;

9) в случае аварии немедленно принимать все меры к ее устранению;

10) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического, инженерного оборудования, в том числе элементов системы отопления;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

12) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничной клетки, выполнять другие требования пожарной безопасности;

13)  при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.67).

7. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

8. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему договору.

9. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

10. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

12. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 1](#sub_311)4 пункта 6 настоящего договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

IV. Расторжение и прекращение договора

13. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

15. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

16. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с завершением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

чрезвычайных обстоятельств - нужное указать)

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

V. Внесение платы по договору

17. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.7000) Российской Федерации.

VI. Иные условия

18. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя или совместно с ним проживающих, производится за счет Нанимателя.

19. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

20. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора разрешаются путем переговоров либо рассматриваются в судебном порядке.

21. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательствами Российской Федерации, Красноярского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

22. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

23. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: один–Нанимателю, один –Наймодателю. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.

ДОГОВОР

найма служебного жилого помещения

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц год прописью)

Администрация села Ванавара, действующая от имени муниципального образования сельское поселение село Ванавара, в лице Главы села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Ванаварского сельского Совета депутатов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата нормативно-правового акта)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, состоящее из квартиры общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в cвязи с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(работой, прохождением службы, назначением на государственную

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность Российской Федерации, государственную должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

субъекта Российской Федерации или на выборную должность - нужное указать)

3. Жилое помещение является служебным жилым помещением на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование,номер,дата нормативно-правового акта)

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

5. Настоящий договор заключается на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должности Российской Федерации, государственной должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

субъекта Российской Федерации или на выборной должности)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.35) Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных [статьей 159](garantF1://12038291.159) Жилищного кодекса Российской Федерации. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.17) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, содержания жилого дома и придомовой территории;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. В случае временного отсутствия Нанимателя и совместно с ним проживающих в жилом помещении, предусмотренные настоящим договором платежи изменению не подлежат.

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены [статьей 155](garantF1://12038291.155) Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю либо в организацию жилищно-коммунального хозяйства;

9) в случае аварии немедленно принимать все меры к ее устранению;

10) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического, инженерного оборудования, в том числе элементов системы отопления;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

12) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничной клетки, выполнять другие требования пожарной безопасности;

13)  при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.67).

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать служебное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателеми членами его семьи. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и бывшими членами его семьи.

III. Права и обязанности Наймодателя

13. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3) принимать решение о приватизации жилого помещения.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего договора;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 1](#sub_311)4 пункта 7 настоящего договора.

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего договора гражданам, имеющим право на предоставление другого

жилого помещения в соответствии со [статьей 103](garantF1://12038291.103) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

IV. Расторжение и прекращение договора

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по

соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы;

5) с истечением срока пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности.

19. В случае расторжения или прекращения настоящего договора в связи с истечением срока трудового договора, окончания срока службы, истечением срока пребывания на государственной, муниципальной или выборной должности Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае

отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.10302) Российской Федерации.

V. Внесение платы по договору

20. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.7000) Российской Федерации.

VI. Иные условия

21. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя или совместно с ним проживающих, производится за счет Нанимателя.

22. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

23. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора разрешаются путем переговоров либо рассматриваются в судебном порядке.

24. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательствами Российской Федерации, Красноярского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

25. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

26. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: один – Нанимателю, один –Наймодателю. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.

Примечание: в случае, если жилое помещение передано юридическому лицу на праве оперативного управления, Наймодателем является такое юридическое лицо

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц год прописью)

Муниципальное казенное учреждение села Ванавара «Ванаваражилфонд», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата нормативно-правового акта)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение село Ванавара, переданное в оперативное управление Муниципального казенное учреждение села Ванавара «Ванаваражилфонд» состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(койко-места,комнаты), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенное в  общежитии по адресу Красноярский край, Эвенкийский район, село Ванавара, улица Катангская, дом 1, комната № \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(работой, обучением, службой - нужное указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, степень родства, для несовершеннолетних-дата рождения)

5. Настоящий договор заключается на время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(работы, службы, обучения-нужное указать)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.35) Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных [статьей 159](garantF1://12038291.159) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.67).

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.17) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное

переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены [статьей 155](garantF1://12038291.155) Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

13. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего договора;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 11](#sub_511) пункта 7 настоящего договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.400) Российской Федерации;

9) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со [статьей 103](garantF1://12038291.103) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](garantF1://12038291.65).

IV. Расторжение и прекращение договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы;

5) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.10302) Российской Федерации.

V. Внесение платы по договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.7000) Российской Федерации.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых

находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.