ПРОЕКТ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВАНАВАРА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения село Ванавара (далее - Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории сельского поселения село Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – село Ванавара), перечень мероприятий по благоустройству территории села Ванавара, порядок и периодичность их проведения.

Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края.

1.2. Правила являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами в границах села Ванавара.

1.3. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц - собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, зданий и сооружений по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в надлежащем порядке:

-территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

-элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других территорий села Ванавара;

-жилых, административных, социальных, промышленных, торговых зданий, спортивных комплексов;

-оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, выносных торговых точек, остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;

-уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и знаков навигации;

-лесных массивов, мест содержания техники, производственных участков, иных мест производственного, культурного, социального назначения;

-водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций;

-прилегающих территорий.

1.4. Организация благоустройства территории села Ванавара осуществляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в альбоме архитектурных решений по благоустройству общественных пространств, стандартах благоустройства улиц муниципальных образований Красноярского края, а также в иных документов, регламентирующих требования к выбору элементов благоустройства, утвержденных Администрацией села Ванавара Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее-Администрация).

1.5. В настоящих Правилах используются понятия:

**благоустройство** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц;

**домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**дорога автомобильная** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, а именно защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных;

**зеленые насаждения** - древесная, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.;

**земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта или возведением объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т. д, за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

**информационный стенд** – информационная плоскостная конструкция, предназначенная для размещения газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам;

**компенсационная стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений** – плата за экологический ущерб селу Ванавара, нанесенный вырубкой (сносом) зеленых насаждений;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый в пределах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

**контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров;

**малые архитектурные формы** (МАФ) — вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. К МАФ относятся лестницы, [ограды](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80), скульптуры, светильники наружного освещения, садово-парковые сооружения ([беседки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B0),  [вазоны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%BD), парковые [скамьи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D1%8C%D1%8F) и другая [садовая мебель](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D1%8C&action=edit&redlink=1)), некрупные формы мемориальной архитектуры ([обелиски](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%81%D0%BA), мемориальные доски), городскую [уличную мебель](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A3%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D1%8C&action=edit&redlink=1), [урны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D1%81%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0), [детские игровые комплексы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5_%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B8); [киоски](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BE%D1%81%D0%BA), [павильоны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D0%BD), торговые лотки и т. д.;

**несанкционированная свалка мусора**-самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов, мусора на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров;

**нестационарный объект** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**общественные пространства** - территории сельского поселения село Ванавара, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, береговая зона, улицы, пешеходные зоны;

**объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- зеленые зоны;

- площади, береговые зоны и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- места для выгула домашних животных;

**ордер на проведение земляных работ** - разрешение на проведение на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ на территории села Ванавара;

**парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств;

**поселковая среда** - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории села Ванавара и определяющих комфортность проживания на этой территории;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

**проезд** – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговая зона);

**тротуар** – пешеходная дорожка вдоль улиц, жилых домов;

**уборка территорий** - комплекс мероприятий по очистке территории села Ванавара от грязи, отходов, снега и льда, иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**улица** - пространство между двумя рядами домов для прохода и проезда, включая дорогу и тротуары;

**урна** - мусоросборник, предназначенный для временного складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов, размещаемый вне пределов мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в целях дальнейшего перемещения таких отходов в места накопления;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.6. Порядок организации содержания территории села Ванавара:

1.6.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории села Ванавара, в том числе и на территориях частных домовладений.

1.6.2. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил обязаны:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории, прилегающей территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности ответственных исполнителей положения, определяющие порядок уборки и содержания территории, прилегающей территории и объектов благоустройства.

1.6.3. Ответственными за содержание территории, прилегающей территории и элементов благоустройства являются:

- на территориях общего пользования - организации, осуществляющие работы по договору с Администрацией согласно утвержденной спецификации и в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения;

- на автомобильных дорогах - организации, осуществляющие работы по договору с Администрацией согласно утвержденной спецификации и в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения;

- на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы (пользователи) земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы (пользователи) земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в жилых районах многоэтажной застройки в целом – жилищно-коммунальные предприятия, управляющие компании, обслуживающие данный жилой фонд. При отсутствии договоров с обслуживающими организациями-жильцы многоквартирных жилых домов;

- в частных домовладениях – собственники (пользователи), иные законные владельцы домов, жилых помещений;

- на автобусных остановках – организации, в обязанность которых по договору с Администрацией входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки;

- на территориях рекреационного назначения - организации, в обязанности которых по договору с Администрацией входит уборка этих территорий;

- на кладбищах – организации, в обязанность которых по договору с Администрацией входит уборка и содержание мест захоронений;

- очистку уличных водоотводных канав от мусора, льда и снега, осуществляет юридические или физические лица, в чьей собственности (владении) они находятся. В случае, если указанные сооружения находятся на территории общего доступа, эксплуатация и содержание их возлагается на организации, в обязанности которых по договору с Администрацией входит производство указанных работ;

- общественные туалеты содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся;

- уборка иных территорий в границах села Ванавара, не учтенных настоящими Правилами, производится в соответствии с действующим законодательством, или в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации.

1.6.4. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами.

1.7. На территории села Ванавара запрещается:

- использовать для личных нужд земли за пределами землепользования своего участка. По согласованию с Администрацией допускается временно складировать строительные материалы;

- выгораживать участки из земель общего пользования под огороды;

- возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и т. д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения после предупреждения сносятся за счет средств нарушителя;

- складировать отходы в местах, не предназначенных для этих целей;

- складировать у павильонов мелкорозничной торговли и магазинов тару и запас товаров;

- мыть автотехнику на улицах, у природных водных источников;

- перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, снег, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров внутриквартальных проездов;

- разводить костры в местах общего пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе на территории хозяйствующих субъектов;

- откачивать воду на тротуары, газоны, проезжую часть дорог;

- складировать нечистоты, грунт на тротуары, газоны, проезжую часть дорог при очистке водопроводных и смотровых колодцев, подземных коммуникаций;

- самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, графические изображения, иные информационные материалы на объектах благоустройства, а также наносить надписи на объекты благоустройства.

**2. Содержание территории общего пользования и порядок пользования такими территориями в селе Ванавара**

2.1. Содержание территории общего пользования:

2.1.1. Содержание территорий общего пользования включает в себя комплекс мероприятий по поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства территорий общего пользования, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями и Правилами, в том числе:

- уборку территории;

- содержание элементов благоустройства;

- работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;

- содержание и эксплуатацию дорог;

- освещение территории;

- обеспечение доступности поселковой среды;

- праздничное оформление;

- контроль за эксплуатацией объектов благоустройства.

2.1.2. Реализация мероприятий по содержанию территорий общего пользования осуществляется в рамках муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального образования сельское поселение село Ванавара.

2.2. Порядок пользования территориями общего пользования

2.2.1. Граждане вправе беспрепятственно пользоваться территориями общего пользования при условии соблюдения Правил.

2.2.2. Граждане, пользующиеся территориями общего пользования обязаны бережно относиться к объектам и элементам благоустройства, соблюдать запреты, установленные Правилами.

2.3. Требования к содержанию некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территориях общего пользования:

2.3.1. Общие требования к содержанию некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли:

- запрещается загромождение и засорение территорий;

- в зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи;

- в местах размещения учреждений здравоохранения, объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах пешеходных коммуникаций следует предусматривать ступени с обязательным сопровождением их пандусом;

- установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств коммунально-бытового и технического оборудования в местах общего пользования проводится по согласованию с Администрацией.

2.3.2. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску.

2.3.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие территории.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева;

2.3.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона оборудуется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более.

2.3.5. Отведенные территории для объектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые в местах общего пользования, должны иметь твердое покрытие, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, туалетными кабинами.

2.4. Содержание и использование инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в местах общего пользования, в непосредственной близости к местам общего пользования:

2.4.1. Наружные инженерные коммуникации (электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория – содержаться в чистоте.

2.4.2. Ответственные хозяйствующие субъекты должны содержать в исправном состоянии переходы через инженерные коммуникации, а также расчищать их от снега и мусора.

2.4.3. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются ответственными хозяйствующими субъектами за счет собственных средств.

2.4.4. Не допускается повреждение наземных частей линейных сооружений и коммуникаций; отсутствие наружной изоляции наземных линий топливо- и водопроводов, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.4.5. Ответственные хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Пожарные водоемы должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

2.4.6. Прокладка наземных коммуникаций с созданием препятствий для движения пешеходов и автотранспорта не допускается.

2.5. На территории общего пользования запрещается:

- загрязнять либо засорять территории общего пользования;

- ломать и повреждать объекты и элементы благоустройства;

- осуществлять без соответствующего разрешения снос, перестановку элементов благоустройства;

- размещать разукомплектованные транспортные средства и части транспортных средств (кузовные детали, колеса), маломерные суда, самоходные машины;

- производить работы по ремонту и мойке транспортных средств;

- заниматься огородничеством;

- осуществлять торговлю с транспортного средства, с лотка, с прилавка или иных приспособленных для целей раскладки и взвешивания товара предметов в неустановленных для этих целей местах.

3. **Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций**

**зданий, строений, сооружений**

3.1. Внешний вид и содержание фасадов:

3.1.1. В состав элементов фасадов зданий и сооружений входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

- цоколь здания;

- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

- водосточные трубы, включая воронки;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.2. Требования к внешнему виду фасадов:

- окрашенные поверхности фасадов зданий, строений, сооружений должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест;

- входные двери зданий, строений, сооружений, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть покрашены, содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии;

- витрины, вывески, объекты наружной рекламы зданий, строений, сооружений должны содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии;

- окна зданий, строений, сооружений вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены, рамы оконных проемов окрашены;

- на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, антенны, дымоходы, наружные кондиционеры размещаются со стороны дворовых фасадов.

3.1.3. На зданиях и сооружениях, жилых домах размещаются с сохранением отделки фасада знаки навигации: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома. Знаки навигации на зданиях, сооружениях должны содержаться в исправном состоянии.

3.1.4. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений устанавливаются нормативно-правовым актом Администрации.

3.1.5. Собственники (пользователи), иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны содержать их фасады в чистоте и порядке.

3.1.6. Содержание фасадов объектов включает:

- поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток;

- поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

- очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах аншлагов, памятных досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно - печатной продукции, а также нанесённых граффити.

3.1.7.Собственники (пользователи), иные законные владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, жилых домов обязаны очищать фасады нежилых зданий, строений, сооружений от нанесенных надписей, рисунков, изображений, объявлений по мере их появления.

3.1.8. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно - художественного облика зданий (сооружений, строений) запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений, строений);

- произведение надписей на фасадах зданий (сооружений, строений);

- расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно — печатной продукции на фасадах зданий (сооружений, строений) вне установленных для этих целей мест;

- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений, строений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, строений, помещений в них.

3.2. Установка и содержание ограждений

3.2.1. Установка ограждений обязательна для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

3.2.2. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по соглашению собственников (пользователей), иных законных владельцев соответствующих земельных участков.

3.2.3. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

3.2.4. Ограждения земельных участков устанавливают высотой до 2 м*.* Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

3.2.5. На общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения запрещается установка глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применять декоративные ограждения.

3.2.6. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

3.2.7. Ограждения зданий (в том числе индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов), строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

3.2.8. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта.

3.2.9.Ограждение земельного участка должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (пользователями), иными законными владельцами земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

3.2.10. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

3.2.11.Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

3.2.12. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить ремонт и покраску ограждений по мере необходимости, очистку от надписей, рисунков, объявлений по мере их появления.

4. Проектирование, размещение, содержание

и восстановление элементов благоустройства

4.1. Проектирование элементов благоустройства, их размещение, содержание и восстановление осуществляется собственниками (пользователями), иными законными владельцами территорий, зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, Правилами для каждого вида элементов благоустройства.

4.2. Размещение элементов благоустройства не должно нарушать прав и законных интересов граждан и организаций.

4.3. Не допускается размещение элементов благоустройства на территориях общего пользования без согласования с Администрацией.

4.4. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником (пользователем), иным владельцем.

4.5. Граждане, предприниматели и юридические лица, являющиеся арендаторами, собственниками строений, зданий и помещений, обязаны проводить работы по своевременному ремонту и надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках, благоустройство земельных участков

4.6. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

4.7. Повреждения элементов благоустройства, влекущие опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, подлежат немедленному устранению собственниками или владельцами данного элемента благоустройства. До устранения указанных повреждений собственниками или владельцами элементов благоустройства обеспечивается ограничение доступа граждан к поврежденному элементу благоустройства.

4.8. Восстановление элементов благоустройства осуществляется их собственниками или владельцами в порядке, определенном Правилами.

4.9. Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ осуществляется лицом, производившим земляные работы.

4.10. Не допускается размещение на элементах благоустройства надписей, объявлений.

**5. Организация освещения территории села Ванавара**

5.1. Улицы, дороги, площади, общественные территории, территории жилой застройки, жилых домов, территории организаций, должны освещаться в темное время суток.

5.2. Освещение территорий и объектов, указанных в п.8.1 осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками (пользователями) земельных участков.

5.3. Освещение улиц в селе Ванавара выполняется светильниками, располагаемыми на опорах.

5.4. Освещение тротуаров, подъездов многоквартирных жилых домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов, и обеспечивается организацией, обслуживающей данные жилые дома. Обслуживающие организации обеспечивают исправное состояния электроосвещения во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

5.5. За освещение дворовых и придомовых (наличие светильников и ламп) территории, подъездов и лестничных площадок (наличие светильников и ламп) ответственность несут собственники (пользователи) зданий, организации, осуществляющие содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5.6. Все системы наружного освещения улиц находятся под наблюдением Администрации, и должны находиться в исправном состоянии. Обслуживание наружного освещения проводится в соответствии с заключенными договорами.

5.7. Замена сбитых, упавших опор освещения осуществляется собственниками (владельцами) опор в течение трех суток с момента обнаружения.

5.8. В стационарных установках уличного освещения рекомендуется применять энергосберегающие источники света, эффективные осветительные приборы и системы.

5.9. В целях рационального использования электроэнергии в темное время суток на территории села Ванавара применяются следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все осветительные установки;

- ночной дежурный режим, когда по распоряжению Администрации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией.

5.10. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе создание привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.11. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, создания световых ансамблей может применяться архитектурное освещение. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

 К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции и т.п.).

**6. Организация озеленения территории села Ванавара**

6.1. Зеленые насаждения-древесная, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения произрастающая на территории села Ванавара. Зеленые насаждения, составляют неприкосновенный фонд поселения*,* выполняют защитные, оздоровительные, эстетические функции и подлежат охране.

6.2. Граждане, должностные и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к уничтожению и (или) повреждению, либо изъятию из ландшафта зеленых насаждений.

6.3. Хозяйственная и иная деятельность на территории села Ванавара осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных действующим законодательством.

6.4. Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью.

6.5. Основными типами озеленения территории являются зеленые насаждения, газоны, цветники, иные виды посадок.

6.6. Зеленые насаждения на улицах села Ванавара могут быть в виде рядовых посадок деревьев и кустарников, групп деревьев и кустарников, в виде газонов и других.

6.7. В систему озеленения микрорайонов входят зеленые насаждения на участках размещения жилых домов, озелененные участки при школах, детских садах, спортивных площадках, вокруг хозяйственных сооружений, контейнерных площадок мусоросборников, гаражей.

6.8. При проектировании озеленения территории села Ванавара следует предусмотреть:

- удобные пешеходные связи со всеми сооружениями и площадками;

- возможность подъезда к жилым домам;

- изоляцию зданий от шума и пыли;

- разграничение с помощью различных по назначению площадок;

- затенение в летний период части площадок и пешеходных дорожек;

- создание живописных композиций из растений, улучшающих внешний вид микрорайона;

- пересадку близкорасположенных к жилым домам деревьев на свободную придомовую территорию и на детские игровые площадки.

6.9. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, установленные законодательством Российской Федерации.

6.10. Допускается посадка кустарников в охранных зонах инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, линий связи при условии согласования проектируемого озеленения с собственниками инженерных сетей.

6.11. Планируемые мероприятия по озеленению на территориях общего пользования согласовываются с Администрацией.

6.12. Организацию мероприятий по озеленению осуществляют:

- Администрация - на территориях общего пользования, улично-дорожной сети;

- организации, осуществляющие управление жилищным фондом - на придомовых территориях.

6.13. Иные собственники (пользователи), иные законные владельцы земельных в границах принадлежащих им земельных участков имеют право проводить мероприятия по озеленению в соответствии с Правилами.

6.14. Собственники (пользователи), иные законные владельцы земельных участков обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.15. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах возлагается на собственников (пользователей), иных законных владельцев домовладений, зданий и строений.

6.16. Уход за деревьями и кустарниками включает в себя обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.17. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан в течение рабочего дня очистить территорию основных улиц и в течение 2 суток территорию улиц второстепенного значения от остатков обрезков стволов и веток. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 30 суток на территории основных улиц и в течение 3 месяцев – на территории улиц второстепенного значения и дворовых территориях.

6.18. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение 1 суток с момента обнаружения; с других территорий – 2 суток с момента обнаружения.

6.19. Запрещается самовольная пересадка и вырубка зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных деревьев и кустарников. Пересадка и вырубка производится только на основании разрешения, выдаваемого Администрацией.

6.20. Для получения разрешения на проведение вырубки (сноса) заявитель обязан возместить компенсационную стоимость за экологический ущерб селу Ванавара, нанесенный вырубкой (сносом) зеленых насаждений.

6.21. За самовольную рубку (снос) зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

6.22. За экологический ущерб селу Ванавара, нанесенный вырубкой (сносом) зеленых насаждений, взимается компенсационная стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений без разрешительных документов (ущерба).

6.23. Порядок вырубки (сноса) зеленых насаждений**,** порядок расчета размера компенсационной стоимости устанавливается решением Ванаварского сельского Совета депутатов.

6.24. Снос деревьев и кустарников осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно за счет собственных средств.

6.25. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования села Ванавара, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по согласованию с Администрацией.

6.26. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования города.

1. Размещение информации на территории села Ванавара

7.1. Рекламные конструкции:

7.1.1. Рекламные конструкции, содержащие информацию, относящуюся по своему содержанию к наружной рекламе, подлежат размещению в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

7.1.2. Рекламные конструкции устанавливаются на территории села Ванавара на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в порядке, определяемом административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным нормативно-правовым актом Администрации Эвенкийского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

7.1.3. Рекламные конструкции не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут наносить ущерб элементам благоустройства города. В случае, если установка рекламных конструкций или отдельных их частей может повлечь повреждение или гибель зеленых насаждений, повреждение газонов, необходимо получить разрешение на снос зеленых насаждений в Администрации.

7.1.4. Рекламные конструкции не должны ухудшать архитектурный облик села Ванавара, препятствовать формированию единого поселкового рекламно-информационного пространства.

7.1.5. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

7.1.6. Рекламные конструкции, размещаемые на объектах и их конструктивных элементах, не должны ухудшать их архитектуру, художественное оформление, создавать помехи для очистки кровель от снега и льда и иных работ, связанных с благоустройством

7.1.7. Не допускается закрытие окон, витражей, витрин, фасадов с внешней отделкой и цветовым решением рекламными баннерами, пленками, рекламными конструкциями.

7.1.8. При установке и эксплуатации рекламных конструкций не допускаются механические повреждения фасадов и иных элементов объектов, за исключением предусмотренного проектной документацией присоединения рекламной конструкции к объекту.

7.1.9. Установка и эксплуатация рекламных конструкций, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан, не допускается.

7.1.10. Владелец рекламной конструкции обязан:

- за счет собственных средств содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать уборку прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами;

- восстановить благоустройство территории и внешний вид фасада после установки или демонтажа рекламной конструкции. Рекламная конструкция при наличии у нее фундамента должна быть демонтирована вместе с фундаментом.

7.1.11. Требования к размерам и виду рекламы устанавливаются нормативно-правовым актом Администрации.

7.2.Информационные конструкции:

7.2.1. Информационные конструкции (далее-вывески) устанавливаются в целях информирования неопределенного круга лиц о наименовании объекта, его ведомственной принадлежности, месте его нахождения (для юридических лиц), о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа (для индивидуальных предпринимателей), режиме работы, а также иные сведения для определенного вида конструкций, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

7.2.2. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

7.2.3. К вывескам предъявляются следующие требования:

- на вывесках допускается размещение исключительно информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Информация, относящаяся по своему содержанию к наружной рекламе, подлежит размещению в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

- вывески должны размещаться на участке фасада, свободном от архитектурных деталей;

- вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента;

- вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством;

- вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не направленный в окна жилых помещений.

7.2.4. Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

7.2.5. Требования к размерам, виду вывесок, к месту их размещения устанавливаются нормативно-правовым актом Администрации.

7.2.6. Не допускается:

- размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;

- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок.

7.2.7. Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

7.3. Знаки навигации:

7.3.1. Знаки навигации размещается в целях ориентирования жителей и гостей села Ванавара.

7.3.2. К знакам навигации относятся указатели с наименованием улиц, переулков, номеров домов, указатели маршрутов (схемы) движения общественного транспорта, информация о расписании движения общественного транспорта.

7.3.3. Знаки навигации изготавливаются из материалов с высокими эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

7.3.4. Знаки навигации изготавливаются определенного образца, единого для всей территории села Ванавара. Форма и размеры знаков навигации устанавливаются нормативно-правовым актом Администрации.

7.3.5. Запрещается размещение номерных знаков и указателей улиц, форма и размеры которых не соответствуют установленным нормативно-правовым актом Администрации

7.3.6. Разработка проекта знаков навигации, их изготовление, производится за счет средств бюджета села Ванавара.

 7.3.7. Установку номерных знаков и указателей улиц производят собственники (пользователи), иные законные владельцы зданий, сооружений, жилых домов.

7.3.8. Знаки навигации устанавливаются без наружной или внутренней подсветки.

7.3.9. Указатели с названиями улиц устанавливаются на фасадах угловых зданий и жилых домов.

7.3.10. Номерные знаки устанавливаются на зданиях нежилого назначения, сооружениях, жилых домах на высоте 2,5 метра от уровня земли и на расстоянии 0,5 метра от угла здания. Для домовладений номерные знаки устанавливаются на ограждениях.

7.3.11. Знаки навигации требуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

7.3.12. Номерной знак и указатель улицы должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на номерном знаке и указателе механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

7.3.13. Размещение на номерном знаке и указателе улиц объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным информационным домовым знакам, не допускается.

7.3.14. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание номерных знаков и указателей улиц несут собственники (правообладатели), иные законные владельцы зданий, строений, сооружений.

7.4. Установка памятных и мемориальных досок на фасадах зданий осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления села Ванавара.

7.5. Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам разрешается только на информационных стендах.

1. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест),

малых архитектурных форм

8.1. Размещение детских площадок:

8.1.1. Детские площадки обустраиваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

8.1.2. Детские площадки необходимо размещать на участке жилой застройки, при возможности на озелененных территориях.

8.1.3. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в селе Ванавара. В условиях высокоплотной застройки размеры детских площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей. Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться со спортивными площадками, с площадками для тихого отдыха взрослых.

8.1.4. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части.

8.1.5. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника. Не допускается применение видов растений с колючками, с ядовитыми плодами.

8.1.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

8.1.7. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным..

8.1.8. Требования к конструкциям игрового оборудования:

- элементы оборудования не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, сколов);

- не допускаются элементы оборудования с острыми концами или кромками, а также имеющие шероховатые поверхностей, способных нанести травму;

- не допускается наличие выступающих элементов

- подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

- наличие доступов к элементам оборудования, позволяющих его покинуть в случае необходимости.

8.2. Размещение спортивных площадок:

8.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки.

8.2.2. При проектировании спортивных площадок необходимо предусматривать создание доступной благоустроенной территории для людей с ограниченными возможностями без выделения их в обособленную группу.

8.2.3. Спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к спортивным площадкам с проезжей части.

8.2.4. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

8.3. Содержание детских и спортивных площадок:

8.3.1. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), устанавливаемое на площадках, а должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы.

8.3.2. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), за наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки, содержание зеленых насаждений.

8.3.3. Территории площадок и прилегающих к нем территорий регулярно очищаются от отходов и посторонних предметов.

8.3.4. Дорожки, ограждения и калитки, скамьи, урны для накопления отходов должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии.

8.3.5. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- визуальный осмотр, позволяющий обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма. Проводится ежемесячно;

- функциональный осмотр, представляющий собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования. Проводится с периодичностью один раз в 1 - 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки;

- основной осмотр, представляющий собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности. Проводится 1 раз в год. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт осмотра.

8.3.6. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

8.4. Размещение и содержание площадок для выгула животных:

8.4.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8.4.2. Места, разрешенные для выгула животных на территории села Ванавара, определяются нормативно-правовым актом Администрации.

8.4.3.  Выгул домашних животных запрещается:

- на территориях детских, образовательных и лечебных учреждений;

- на детских и спортивных площадках;

- на территориях, прилегающих к объектам культуры;

- на площадях, в скверах, на аллеях;

- в местах массового отдыха населения;

- в организациях общественного питания, магазинах, административных зданиях кроме специализированных объектов для совместного с животными посещения (ветеринарная станция).

8.4.4. В местах, разрешенные для выгула животных, необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.4.5. Содержание мест, разрешенных для выгула животных на территории села Ванавара, осуществляется при участии населения села Ванавара.

8.5. Размещение и содержание парковок:

8.5.1. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СП 59.13330 "СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8.5.2. Запрещается размещение парковок в зоне остановок общественного пассажирского транспорта.

8.5.3. Уборка парковок должна осуществляться регулярно.

8.5.4. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковок запрещается.

8.6. Размещение и содержание малых архитектурных форм:

8.6.1. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- расцветку, не диссонирующую с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

8.6.2. Общие рекомендации к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции.

8.6.3. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- защита от дождя и снега;

8.6.4. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

8.6.5. При установке ограждений необходимо учитывать:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

8.6.6. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов.

8.6.7. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

- установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

- для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

8.6.8. Окраска малых архитектурных форм, уличной мебели выполняется в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

1. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе

тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории села Ванавара, необходимо обеспечивать:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

- высокий уровень благоустройства и озеленения.

9.2. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

9.3. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям.

9.4. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

9.5. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

9.6. Благоустройство пешеходной зоны следует осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

9.7. Пешеходные коммуникация создаются на всей территории села Ванавара. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

10. Обустройство территории села Ванавара

в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп

10.1. Организации, независимо от организационно-правовых форм, должны создавать условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

10.2.Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

10.3.Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользящую поверхность.

10.4. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, должны обрабатываться специальными противогололедными средствами или должны приниматься меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

10.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

 10.6. На парковках около медицинских и социальных учреждений выделяется место для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

1. Уборка территории села Ванавара, в том числе в зимний период

11.1. Уборка территории села Ванавара состоит из комплекса мероприятий, направленных на обеспечение экологического, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанных с очисткой территории села Ванавара от грязи, отходов, снега и льда, иных мероприятий.

11.2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых и нежилых зданий и помещений, а также собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, производят систематическую уборку их территорий, прилегающих территорий.

11.3. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения.

11.4. Администрация может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории села Ванавара.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории села Ванавара осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством

11.5. Особенности уборки территории в весенне-летний период:

11.5.1. Уборка территории в весенне-летний период производится с 01 мая по 30 сентября. Весенне - летняя уборка предусматривает работы, обеспечивающие содержание в чистоте и порядке мест общественного пользования, уборку дворовых территорий, внутридворовых проездов, водоотводных канав.

11.5.2. Уборка дорожных покрытий и тротуаров производятся по мере необходимости.

11.5.3. Поливка проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов.

11.6. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

11.6.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 октября по 30 апреля. В зависимости от климатических условий решением Администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен. Осенне-зимняя уборка предусматривает работы, обеспечивающие уборку мусора и снега с дорог, пешеходных зон, мест общего пользования.

11.6.2. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся сгребание снега, формирование снежного вала, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездах к административным и общественным зданиям, выездах с внутриквартальных территорий.

К мероприятиям второй очереди относятся удаление снега (в случае необходимости); скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.6.3. Уборка снега и льда с улиц, площадей начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях немедленно с начала снегопада. В первую очередь производится уборка с улиц, автобусных трасс для обеспечения безопасного движения транспорта.

11.6.4. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники осуществляется расчистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

11.6.5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться вдоль заборов, проездов, тротуаров с оставлением необходимых проходов и проездов.

11.6.6. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, тротуаров и проездов, сдвигается на обочины для складирования снежной массы в виде снежных валов. В снежных валах в местах движения пешеходов работниками эксплуатационной организации должны быть сделаны разрывы шириной не менее ширины тротуарной дорожки.

11.6.7. При необходимости навалы снега вывозятся на специально отведенные площадки, определенные Администрацией. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

11.6.8. В период гололеда места движения пешеходов посыпаются ПГС. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.6.9. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов снег счищаемый с внутриквартальных дорог, дворовых территорий, территорий хозяйствующих объектов, с крыш зданий, сооружений.

11.6.10. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на собственников (владельцев) зданий и сооружений, организации, обслуживающие многоквартирные жилые дома. Работы должны производиться с обеспечением мер безопасности (назначение дежурных, ограждение тротуар, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте).

11.7. Содержание частных домовладений:

11.7.1. Собственники (пользователи), иные законные владельцы домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладения и прилегающую территорию;

- соблюдать нормы и правила, установленные для возведения построек, содержания животных, посадки деревьев и кустарников;

- согласовывать производство работ по прокладке коммуникаций и возведению построек на прилегающих территориях с Администрацией;

- складировать бытовые отходы на территории своего домовладения в специально отведенном месте, своевременно вывозить мусор и бытовые отходы;

- в целях обеспечения безопасности, в случае разрушения строения, жилого дома, своевременно производить ремонт, либо зачистку земельного участка;

11.7.2. Стоянка личного автотранспорта на прилегающих и внутриквартальных территориях допускается, если это не мешает проезду других транспортных средств

11.7.3. Собственники (пользователи), иные законные владельцы домовладений запрещается:

- использование прилегающей территории для складирования любых материалов и изделий, тары, машин и механизмов;

- навал дров на прилегающей территории, складирование дров, препятствующее передвижению граждан. Допускается складирование дров вдоль ограды домовладения.

12. Организация стоков ливневых вод

12.1.  На территории села Ванавара  действует открытая система ливневой канализации, состоящая из  кюветов, канав, пропускных трубопроводов.

12.2. В отношении открытой системы ливневой канализации:

-  запрещается повреждать сети ливневой канализации,

-  запрещается  сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы,

- не допускается засорение, заливание пропускных трубопроводов ограничивающие их пропускную способность.

12.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно - правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку ливневой канализации расположенной  в зоне прилегающей территории.

**13. Порядок проведения земляных работ**

13.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, буровые работы, и т.д.) (далее – земляные работы) на территориях общего пользования, производятся только при наличии письменного согласования с Администрацией.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации с последующим оформлением разрешения в 3-хдневный срок.

13.2. Согласование с Администрацией производится при предъявлении проекта проведения земляных работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы.

Производство земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, допускается только при наличии согласования с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

13.3. Без согласования разрешается производство земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков принадлежащих гражданам и организациям на праве собственности, ином вещном праве.

13.4. Организации, планирующие проведение земляных работ, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего года сообщить в Администрацию о видах планируемых работ, месте и сроках их проведения.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, согласование на производство земляных работ не выдается.

13.5. До начала производства земляных работ необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- в случаях, когда производство земляных работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, произвести информирование граждан всеми доступными способами;

- при необходимости осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. Если при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не возмещается;

- оградить место производства земляных работ, на ограждениях вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного, номера телефона. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

13.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара).

13.7. При производстве земляных работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями.

13.8. При производстве земляных работ вдоль пешеходных тротуаров через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее 200 метров друг от друга.

13.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве земляных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме в сроки, согласованные с Администрацией.

13.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся после проведения земляных работ, устраняются проводившей земляные работы организацией в течение суток и на протяжении гарантийного срока (одного года) после окончания работ.

13.11. При производстве земляных работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить откачку воды на проезжую часть улиц, внутриквартальных дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, внутриквартальных дорог землю и строительный мусор;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, на внутриквартальные проезды.

13.12. В случае аварии при производстве земляных работ исполнитель обязан своевременно вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, своевременно сообщить об аварии в Администрацию, организацию, имеющую смежную территорию с местом аварии.

**14. Содержание и эксплуатация дорог**

14.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций села Ванавара является улично-дорожная сеть (УДС), пешеходные переходы различных типов.

14.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории села Ванавара запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам села Ванавара машин на гусеничном ходу без разрешения Администрации;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- наезд автомобилей на тротуары;

- сбрасывание на обочины мусора, в том числе крупногабаритного;

- перевозка по территории села Ванавара мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

14.3. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектной документацией организации дорожного движения.

14.4. Информационные указатели, километровые знаки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и другие элементы сооружений должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами. Все надписи на указателях должны быть четко различимы. Содержание этих объектов осуществляются организациями по договорам с Администрацией.

14.5. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог, тротуаров и иных инженерных сооружений на территории села Ванавара осуществляются организациями по договорам с Администрацией.

14.6. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются организациями по договорам с Администрацией.

**15. Организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов**

15.1. На территории села Ванавара сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) осуществляет Региональный оператор самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается между потребителем и Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места (площадки) их накопления.

15.2. Органы местного самоуправления обеспечивают создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

15.3. Сбор и вывоз ТКО осуществляется по контейнерной или бесконтейнерной системе. Вывоз мусора должен осуществляться в соответствии с установленным графиком. Вывоз ТКО из контейнеров осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

15.4. Вывоз ТКО осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15.5. Сбор и временное хранение отходов, возникающих от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется этими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Вывоз ТКО из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется на основании договоров с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

15.6. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами осуществляющих ремонт лиц в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

15.7. Порядок сбора, хранения, удаления и обезвреживания отходов, образующихся в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, а также режим и способ уборки территорий, на которых они располагаются, должны согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой района. Ответственность за санитарное содержание лечебно-профилактических учреждений несут руководители этих учреждений.

15.8. На территории села Ванавара запрещается складировать отходы в несанкционированных местах.

Лица, осуществившие складирование отходов в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших складирование отходов в несанкционированных местах, удаление отходов производится за счет лиц, ответственных за содержание объектов благоустройства на данной территории.

15.9. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проездах во дворы.

15.10. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

15.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, общественных мест отходами устанавливаются урны. Установку урн и их очистку осуществляют лица, ответственные за содержание объектов благоустройства на соответствующей территории.

15.12 Требования к организации контейнерных площадок:

15.12.1. Контейнерные площадки размещаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

15.12.2. Контейнерные площадки должны предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

15.12.3. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

15.12.4. Контейнерные площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

**16. Организация сбора и вывоза жидких бытовых отходов**

16.1. Откачка и вывоз жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) из сливных ям, локальных септиков неканализованных зданий производится ассенизационными вакуумными машинами специализированным предприятием на договорной основе по заявкам собственников (владельцев) зданий, обслуживающих организаций.

16.2. Для сбора ЖБО в неканализованных зданиях устанавливаются локальные септики, сливные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

16.3. Домовладельцы, собственники, арендаторы, обслуживающие организации обязаны обеспечить подъезды к локальным септикам, выгребным ямам для ассенизаторских машин.

16.4. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих локальных септиков, выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, на проезжую часть, в водоемы и на рельеф местности.

**17. Содержание домашних животных**

17.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

17.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

17.3. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать домашних животных в свободном выгуле на хорошо огороженной территории участка.

17.4. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

17.5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

17.6. Выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев нахождения на хорошо огороженной территории принадлежащей их владельцу на праве собственности или ином вещном праве. При входе на данную территорию должна быть сделана предупреждающая надпись о наличии потенциально опасной собаки.

17.7. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках, на территории общего пользования;

- обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного.

17.8. Деятельность по обращению с животными без владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

18. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков

в содержании прилегающих территорий

18.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий села Ванавара, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории села Ванавара закрепляются для их уборки и санитарного содержания за собственниками (пользователями), иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в качестве прилегающих территорий.

18.2. Собственники (пользователи), иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников (владельцев) помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке, который определен Правилами, принимают финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

18.3. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, в форме трудового и (или) финансового участия.

Обязательным условием является наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается как по минимальному, так и по дополнительному перечню работ, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

18.4. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек и урн для мусора.

18.5. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- озеленение территорий;

- оборудование автомобильных парковок;

- установка элементов навигации (аншлаги, указатели);

- оборудование контейнерных площадок для бытовых отходов;

- установка велосипедных парковок и иные виды работ.

18.6. При реализации дополнительного перечня работ, в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий, обязательным условием является финансовое участие собственников помещений в многоквартирных домах.

18.7. Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, в порядке и на условиях определенных нормативно-правовыми актами Администрации.

18.8. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

18.9. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18.10. Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:

- субботники;

- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы по благоустройству.

**19. Границы прилегающих территорий в селе Ванавара**

19.1. Границы прилегающих территорий в селе Ванавара определяются в следующем порядке:

- для индивидуальных жилых домов - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ зданий по их периметру;

- для многоквартирных жилых домов - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающие территории;

- для гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для объектов социального назначения (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, культуры и спорта) - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для предприятий промышленности, транспорта, заправочных станций – на расстоянии 25 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 25 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для торговых точек, точек мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны) - на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для контейнерных площадок - в радиусе 10 метров;

- для объектов коммунального назначения (электрические подстанции, котельные и т.д.) – на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру. Если границы земельного участка не установлены - на расстоянии 15 метров от границ сооружений по их периметру;

- для линейных объектов (электросети, теплосети, иные) – на расстоянии по 5 метров в каждую сторону от трубопровода или от проекции крайнего провода;

- для опор линий электропередач - в радиусе 2 метра вокруг опор;

- для земельных участков, не имеющих строений – на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру;

- для земельных участков строительных площадок, на расстоянии 15 метров от границ земельного участка по его периметру.

19.2. Собственники (владельцы, пользователи) зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников (владельцев) помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке, который определен Правилами.

19.3. Форма описания границ прилегающей территории установлена в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

19.4. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения утвержденных документов территориального планирования; правил землепользования и застройки; проектов планировки территории; землеустроительной документации; о зонах с особыми условиями использования территории; о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях; о местоположении границ прилегающих земельных участков; о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

20. Праздничное оформление территории села Ванавара

20.1. Праздничное оформление территории села Ванавара выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

20.2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, объектов мелкорозничной торговой сети, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

20.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, согласованной Администрацией.

20.4. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей села выполняется организациями, эксплуатирующими осветительное оборудование, а отдельных зданий, строений, сооружений - их собственниками, владельцами, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, строений и сооружений, предусматривая съемные конструкции.

20.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

21. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории села Ванавара

21.1. В принятии решений и реализации мероприятий и проектов благоустройства территорий города участвуют:

- жители села Ванавара, которые формирует запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В случаях и порядке предусмотренных нормативными правовыми актами Администрации жители могут принимать участие в выполнении работ по благоустройству территорий. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- органы местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование мероприятий в пределах своих полномочий;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории села Ванавара, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- исполнители работ по благоустройству территорий.

21.2. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

21.3 Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития поселковой среды осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение село Ванавара (далее - сеть Интернет).

21.4.Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей;

- определение предполагаемых типов озеленения;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

21.5. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

21.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.

22. Осуществление контроля за соблюдением Правил

22.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории села Ванавара предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм, гражданами, в том числе занимающимися предпринимательской деятельностью.

22.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные лица Администрации в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

22.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

22.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

Приложение № 1 к Правилам благоустройства территории сельского поселения село Ванавара

**ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

 Утверждена

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа об утверждении)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание прилегающей территории**

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике (владельце) объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
|  | Х | Y |
|  |  |  |

**Графическая часть**

 ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

 │ │

 │ │

 │ │

 │ │

 │ Масштаб 1:500 (1:1000) │

 │ │

 └──────────────────────────────────────────────────────────────┘

**Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| Описание: base_23732_173654_32768 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 34:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |